

奥多摩町公共施設等総合管理計画

平成 28 年 3 月

奥多摩町
(東京都西多摩郡)

目 次

第 1 章 公共施設等総合管理計画について.....	1
第 1 節 計画の目的.....	1
第 2 節 計画の位置づけ.....	2
第 3 節 計画期間.....	3
第 4 節 対象施設.....	4
第 2 章 公共施設等の現状及び将来の見通し.....	5
第 1 節 公共施設等の現状.....	5
第 1 建築系公共施設.....	5
第 2 土木系公共施設.....	14
第 2 節 人口の推移.....	20
第 3 節 財政の状況.....	21
第 1 歳入の推移.....	21
第 2 歳出の推移.....	22
第 3 病院・下水道会計の推移.....	23
第 4 起債残高の推移.....	24
第 4 節 将来更新費用の推計.....	25
第 1 建築系公共施設.....	25
第 2 土木系公共施設.....	27
第 3 更新費用の将来の見通し.....	29
第 3 章 公共施設等の管理に関する基本的な方針.....	31
第 1 節 計画期間.....	31
第 2 節 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策.....	31
第 3 節 公共施設等の管理に関する基本的な考え方.....	32
第 1 点検・診断等の実施方針.....	32
第 2 維持管理・修繕・更新等の実施方針.....	32
第 3 安全確保の実施方針.....	33
第 4 耐震化の実施方針.....	33
第 5 長寿命化の実施方針.....	33
第 6 統合や廃止の実施方針.....	34
第 4 節 現状及び課題に関する基本認識と取組方針.....	35
第 1 「奥多摩創造プロジェクト」の推進と公共サービスの重点化.....	36
第 2 将来負担の増大に備えた公共施設等の総量の適正化.....	38
第 3 公共施設等の安全化.....	38
第 4 公共施設等の管理運営体制の合理化.....	39

第4章 類型施設ごとの管理に関する基本的な方針.....	40
第1節 建築系公共施設の管理に関する基本的な方針.....	40
第1 行政施設.....	40
第2 社会・文化施設.....	41
第3 観光・産業施設.....	44
第4 保健・福祉施設.....	48
第5 供給処理施設.....	51
第6 学校施設.....	52
第7 住宅施設.....	54
第8 その他の建築系公共施設.....	55
第2節 土木系公共施設の管理に関する基本的な方針.....	57
第1 道路.....	57
第2 橋りょう.....	57
第3 下水道等.....	58



イメージキャラクター
わさびー

第1章

公共施設等総合管理計画について

第1節 計画の目的

本町は昭和30年に古里村、氷川町、小河内村の1町2村が合併し、現在に至っています。人口は一貫して減少しているのですが、行政需要の拡大などを背景に多くの施設を整備してきました。しかし、すでに進行している人口減少・少子高齢化に伴い、厳しい財政状況が続く中で、これまでに整備してきた公共施設等の老朽化が顕在化し、近い将来、多くの施設が改修・更新時期を一斉に迎えることとなり、多額の維持更新費用が必要となると見込まれています。一方、財政的には、長期的な人口減少に伴う税収減、少子高齢化社会の進行に伴う扶助費等の義務的経費の増大や財政状況の伸びが見込まれない中、公共施設等の維持更新費用をいかに適正な水準に抑えていくことができるかが喫緊の課題といえます。

そこで、今後の公共施設等のあり方について、長期的な視点から既存の施設を効果的かつ効率的に活用し、運用していく視点を持つことが重要と考えられます。このため、計画的に効率よく公共施設等の整備や維持管理を行い、長寿命化を図ること、及び公共施設等の利活用促進や統廃合を進めることで、将来負担の軽減を計画的に推進するため、奥多摩町公共施設等総合管理計画を策定しました。



第2節 計画の位置づけ

本計画は、町有の公共施設等の総合的・計画的な管理や利活用に関する基本的な方針を定めるものとし、今後の各公共施設等分類別の「個別施設計画」を策定する場合の指針として位置づけられます。国によるインフラ長寿命化基本計画の体系、公共施設等総合管理計画の位置づけ等を図-1.2.1に示します。

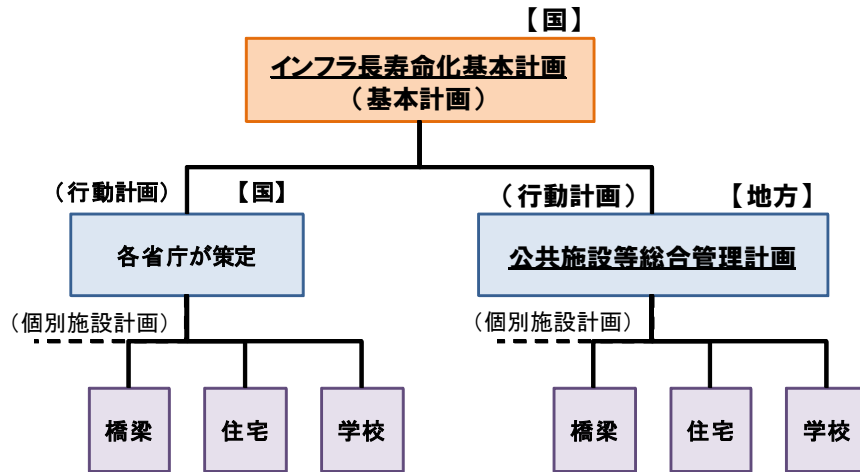


図-1.2.1 インフラ長寿命化計画の体系と公共施設等総合管理計画の位置づけ
[総務省「公共施設等総合管理計画策定指針の概要」を参考に作成]

今後、本計画に基づき、長期的な視点から、更新、統廃合、長寿命化等を計画的に行い、財政的な負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することを目的とします。本計画に基づく老朽化対策の推進イメージを図-1.2.2に示します。



図-1.2.2 公共施設等総合管理計画に基づく老朽化対策の推進イメージ
[総務省「公共施設等総合管理計画策定指針の概要」を参考に作成]

第3節 計画期間

本計画は、公共施設等の町有財産の維持管理・更新費用を長期的な視点で見据えるため、平成28年度から平成57年度までの30年間を計画期間とし、基本的な方策を示します。公共施設等総合管理計画と、町関連計画の計画期間を図-1.3.1に示します。

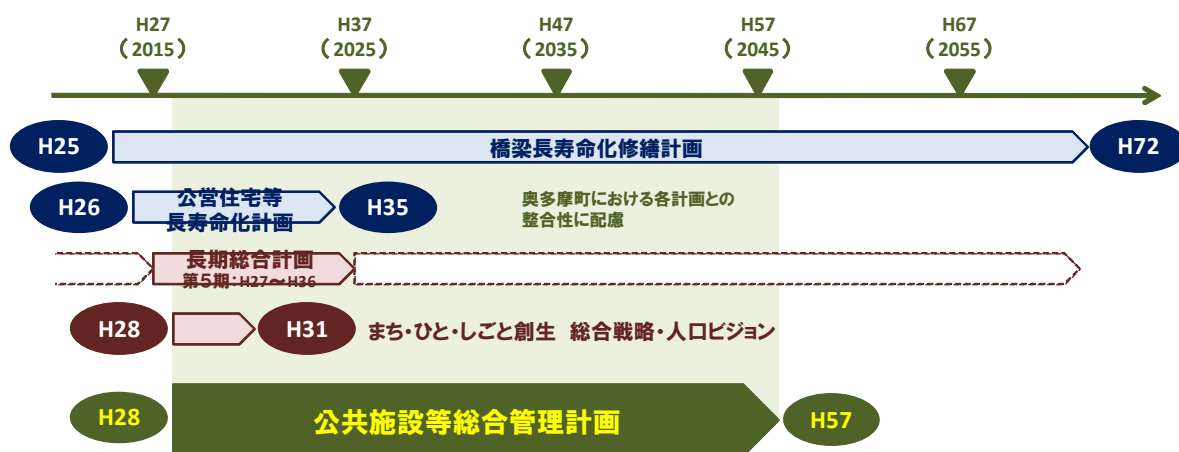


図-1.3.1 奥多摩町公共施設等総合管理計画と各計画の計画期間

第4節 対象施設

対象となる公共施設等は、役場庁舎、学校等の建築物や、道路・橋りょう等のインフラ施設として、次の分類により町が所有する資産を対象としています。

表-1.4.1 本計画において対象とする施設

施設区分	類型区分	対象施設
建 築 系	行 政 施 設	役場庁舎、消防団詰所、備蓄倉庫
	社会・文化施設	文化会館、図書館、美術館、生活館、森林館、水と緑のふれあい館等
	観光・産業施設	観光案内所、釣場・キャンプ場管理施設、鳩の巣荘、観光用トイレ等
	保健・福祉施設	奥多摩病院、診療所、保健福祉センター、福祉会館、子ども家庭支援センター等
	供給処理施設	クリーンセンター（廃止予定のため現状把握のみ）、浄化センター等
	学 校 施 設	小学校・中学校の管理教室棟（校舎）、屋内運動場（体育館）等の施設、学校給食センター等
	住 宅 施 設	町営住宅、職員用住宅、医師・看護師用住宅等
	その他公共施設	廃校または閉校した学校施設、その他町管理物件
土 木 系	道 路（町道）	舗装道路
	橋 り ょ う	「奥多摩町橋梁長寿命化修繕計画（平成24年10月）」の対象40橋
	下 水 道 等	管渠、合併処理浄化槽、簡易給水施設

第2章

公共施設等の現状及び将来の見通し

第1節 公共施設等の現状

第1 建築系公共施設

(1) 整備状況

① 年度別の整備状況

建築系公共施設の年度別の整備状況を図-2.1.1に示します。

建築系公共施設の総延床面積は65,646㎡であり、平成27年10月1日現在の人口5,409人に対して、町民1人あたり12.1㎡の床面積となっています。

※平成24年3月 総務省発表による全国平均値（人口1万人未満） 10.61㎡/人

新耐震基準以前（昭和56年以前建築）の公共施設は16,767㎡（全体の25.5%）であり、そのうち46.1%が学校施設（現在、学童保育会となっている「保健・福祉施設」1.1%を含みます）、25.9%がその他公共施設です。その多くは古里小学校、氷川小学校、旧日原小学校（平成6年3月廃校）、旧小河内小中学校（平成16年3月閉校）の管理教室棟、屋内運動場であり、これらの延床面積の合計は、新耐震基準以前の公共施設の71.8%を占めます。旧日原小学校の木造校舎は昭和25年度建築であり、すでに65年が経過しています。

なお、氷川小学校と古里小学校の管理教室棟と屋内運動場は耐震補強工事が実施されています。そのほか、新耐震基準以前の公共施設に町役場庁舎（南側）があります。平成25年度に耐震診断が行われ、耐震性不足との結果が報告されています。

以後、新耐震基準の公共施設は48,879㎡増加しました。町役場庁舎（北側）の増築、旧古里中学校、奥多摩中学校（旧氷川中学校）、多くのコミュニティセンター・生活館等が整備されました。特に平成2年度、昭和60年度、昭和63年度に多くの施設が整備され、観光・産業施設、住宅施設が増加するとともに、保健・福祉施設、供給処理施設が新設されました。平成27年度に約3千㎡の床面積増加が認められますが、これは、平成27年5月にリニューアルオープンした「鳩の巣荘」（観光・産業施設）の建設によるものです。

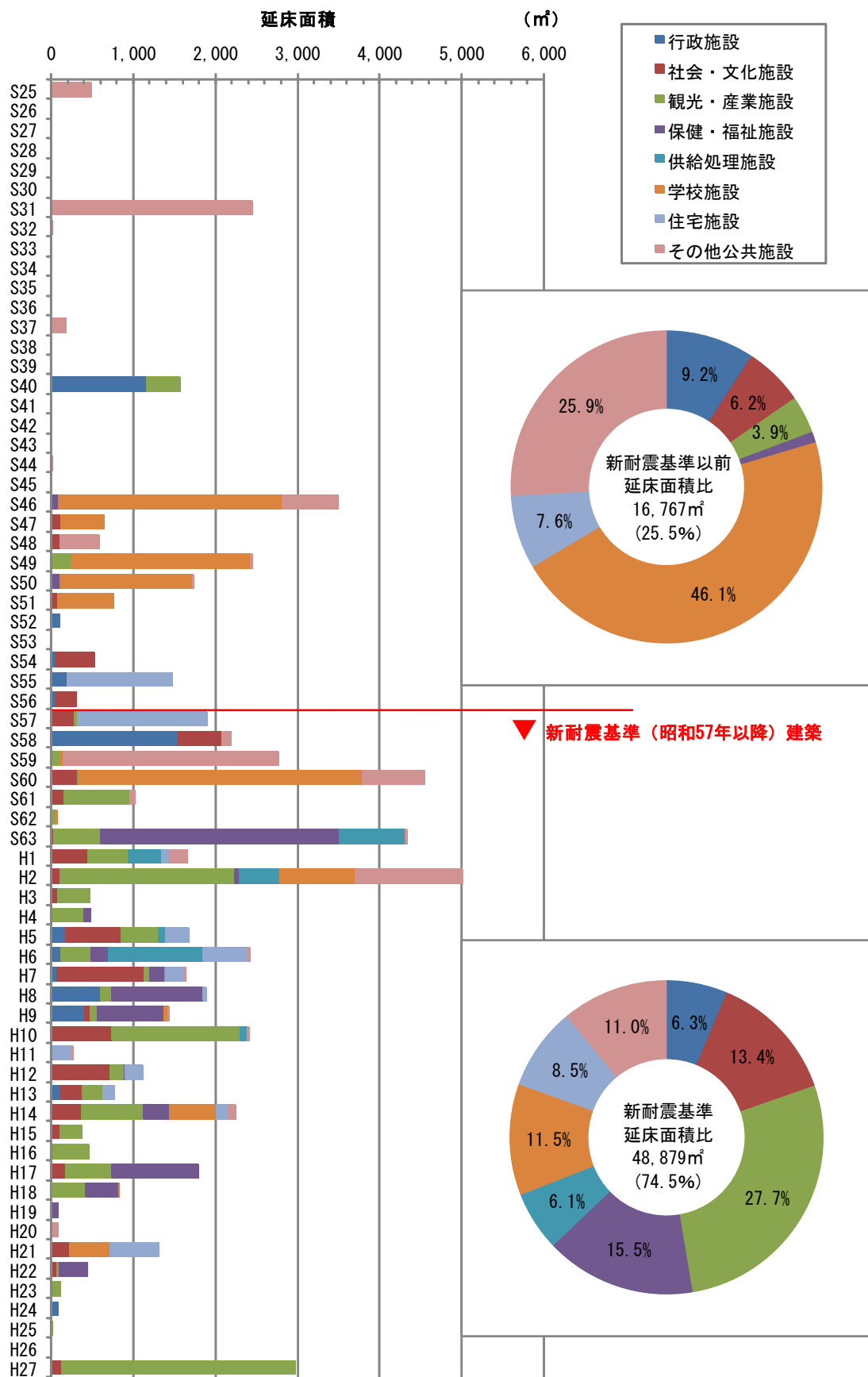


図-2.1.1 公共施設（建築物）の整備状況

② 施設用途別の整備状況

施設用途別の整備状況をみると、観光・産業施設が 21.6%と最も多く、次いで学校施設が 20.3%となっています。以下、その他公共施設 14.8%、保健・福祉施設 11.9%、社会・文化施設 11.5%、住宅施設 8.3%、行政施設 7.0%、供給処理施設 4.6%となっています。

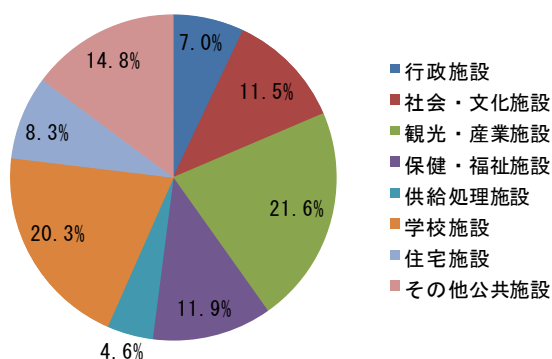


図-2.1.2 施設用途別の延床面積割合

③ 経過年数別の整備状況

経過年数別の整備状況をみると、20～30年未満が 28.6%で最も多く、次いで 30～40年未満 22.2%、10～20年未満 19.4%となっています。新耐震基準以前の建築物を多く含む建築後 30年以上の施設は 42.9%（人口 1万人未満の自治体の全国平均値 34.6%）となっており、特に、経過年数が 50年以上の施設が 7.2%あります。

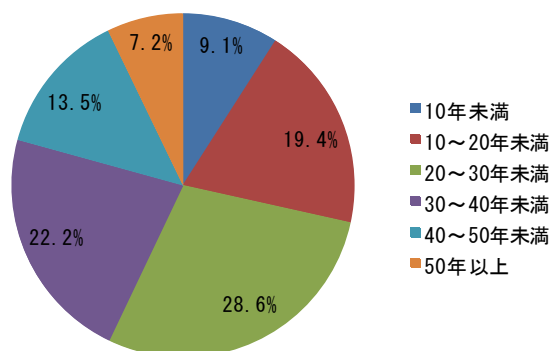


図-2.1.3 経過年数別の延床面積割合

④ 耐震化、長寿命化計画策定等の状況

町役場庁舎は平成 25 年度に耐震診断を実施し、耐震性不足との結果を得ました。

古里小学校、氷川小学校の管理教室棟、屋内運動場については耐震診断が実施され、耐震補強工事もしくは大規模改造を実施しました。

町営住宅については、良質な住宅ストック形成のため、計画期間を平成 32 年度までとした「奥多摩町公営住宅等長寿命化計画（平成 26 年 2 月）」を策定しました。

それ以外の公共施設の多くは、維持・修繕等の計画を策定していません。特に新耐震基準以前の旧学校施設の老朽化が著しいことから、計画的な取組が必要です。

(2) 利用状況

平成 21～26 年度の事務報告書から把握できる公共施設の利用状況を以下に示します。

① 入館者数が多い施設【水と緑のふれあい館、奥多摩温泉もえぎの湯】

水と緑のふれあい館は年間 20 万人規模、奥多摩温泉もえぎの湯は年間 10 万人規模の利用者があります。過去 6 年間に於いて、入館者数の大きな変動はありません。

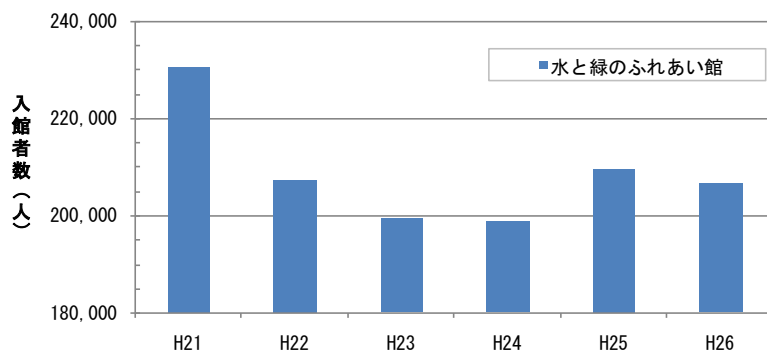


図-2.1.4 公共施設の利用状況（水と緑のふれあい館）

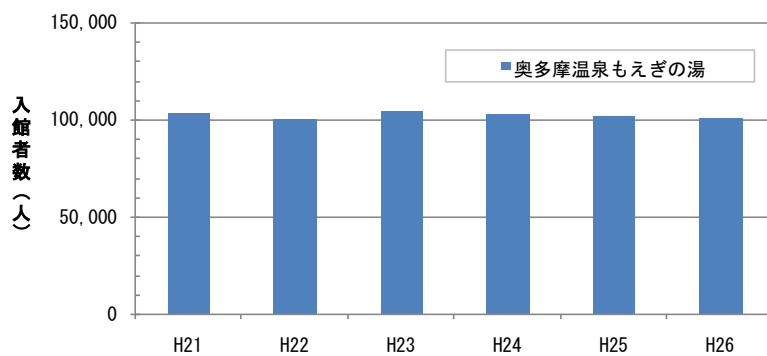


図-2.1.5 公共施設の利用状況（奥多摩温泉もえぎの湯）

② 多くの町民が利用する施設【図書館、文化会館、福社会館】

古里と氷川の各図書館の年間利用者数は約8千人（1日あたり20～30人）であり、よく利用されています。過去6年間の利用者数に大きな変化はありません。

文化会館の利用者数にも大きな増減はありません。多目的ホールの利用者数が多い傾向があります。

福社会館の利用回数は徐々に増加しています。特に、町役場が近いことから、町の会議等で利用される機会が多く、地域のサークル活動等にも広く利用されています。

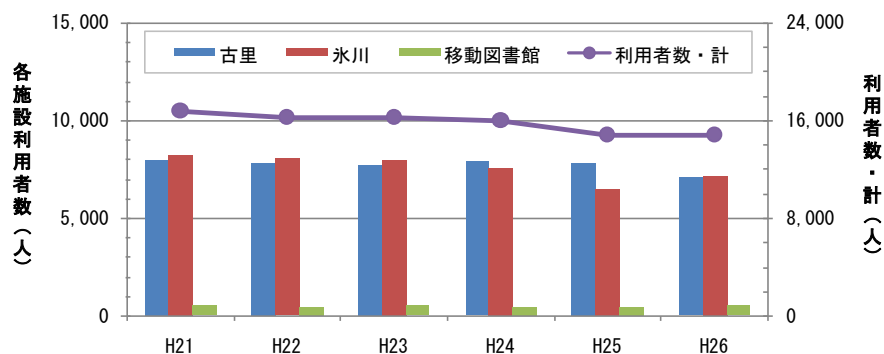


図-2.1.6 公共施設の利用状況（図書館）

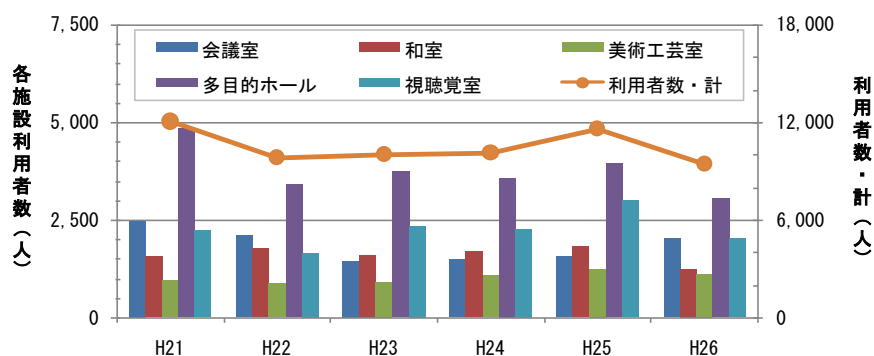


図-2.1.7 公共施設の利用状況（文化会館）

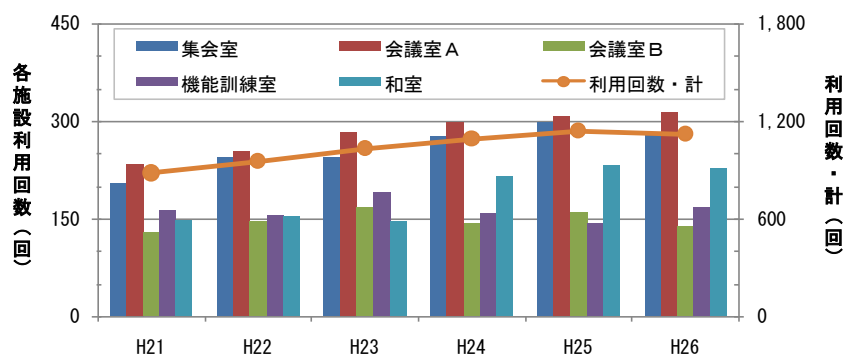


図-2.1.8 公共施設の利用状況（福社会館）

③ 主に乳幼児、児童、子育て世代等が利用する施設【子ども家庭支援センター】

子ども家庭支援センターは平成 22 年 3 月開所以来、2 階キッズプレイルーム、遊戯場等において、年間 5 千人程度の利用者があります。

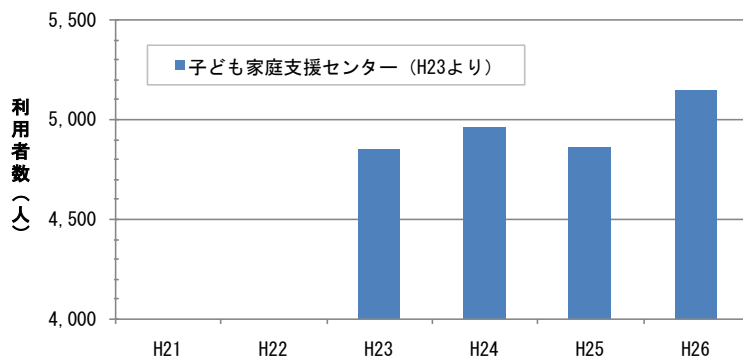


図-2.1.9 公共施設の利用状況（子ども家庭支援センター 2 階）

④ 入館者数が少ない施設

せせらぎの里美術館は平成 21 年度に著名な画家の特別展を催したことから、22,154 人という突出した利用者がありました。以後は減少し、平成 24～26 年度は 3 千人を割っています。

青目立不動尊休み処・文化財展示施設の利用者は平成 21 年度の 6,354 人から一貫して減少しており、平成 26 年度は 2,569 人でした。

森林館の入館者数は、平成 21 年度の 1,742 人を除き、毎年 1,100～1,200 人です。

青目立不動尊休み処・文化財展示施設は水根（国道 411 号からやや逸れた小河内ダム周辺地域）、森林館は日原にあります。いずれも J R 青梅線から離れた地域であり、交通の便が良くないことも、利用者の少なさに影響している可能性があります。

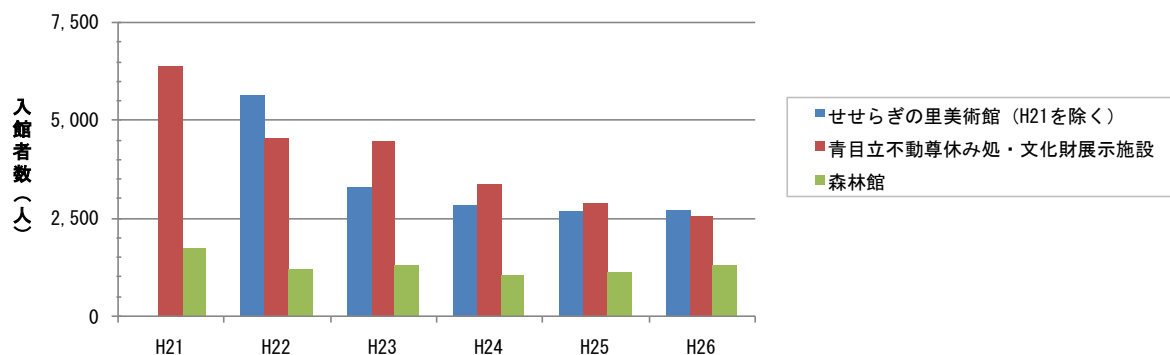


図-2.1.10 公共施設の利用状況（入館者数が少ない施設）

⑤ スポーツ関連施設の利用状況

平成 21 年度は登記原山村広場運動公園運動場の利用者数が多かったのですが、平成 24 年度には激減し、以後、微増の傾向です。

スポーツコミュニティ会館の利用者数は、平成 22 年度の 4,809 人をピークとして平成 26 年度の 1,262 人まで急激に減少しています。なお、小河内（体育館）と小河内（校庭）については、平成 25 年 10 月から施設を民間事業者に貸しつけたため、以後は、スポーツコミュニティ施設ではなくなりました。

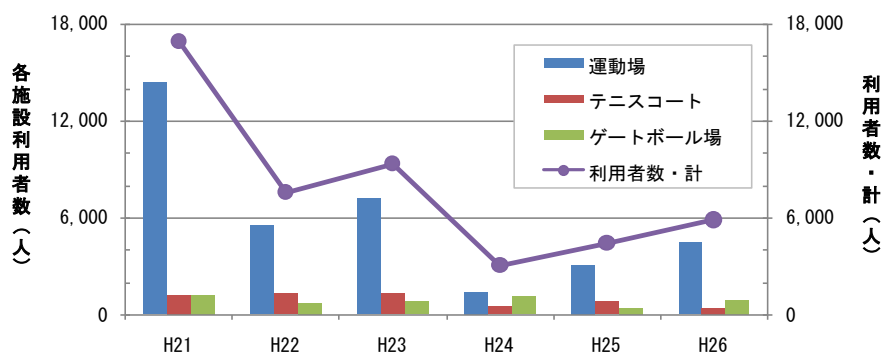


図-2.1.11 公共施設の利用状況（登記原山村広場運動公園）

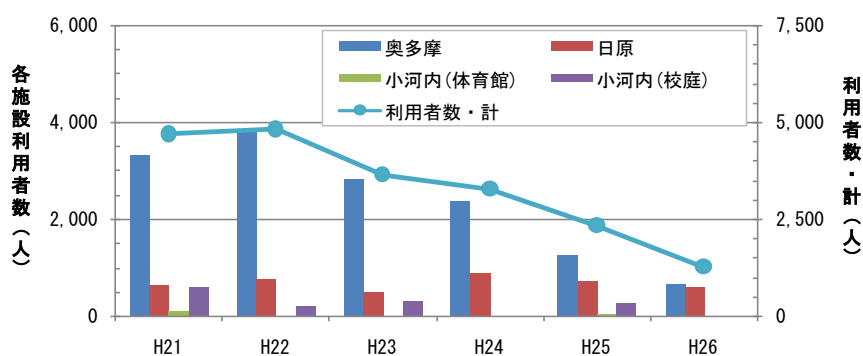


図-2.1.12 公共施設の利用状況（スポーツコミュニティ広場）

⑥ 利用状況の推移

図-2.1.13 は、図-2.1.4 から図-2.1.12 までに示した公共施設を対象として、平成26年度の入館者数・利用者数を1とした場合の利用状況の推移をみたものです。

水と緑のふれあい館、奥多摩温泉もえぎの湯、図書館、文化会館、子ども家庭支援センターの利用者数には大きな変動はありません。福社会館は微増の傾向です。これらの施設は入館者数・利用者数も多く、安定的な利用状況であることがわかります。

せせらぎの里美術館の利用者数の推移は、平成24年度以降、ほぼ横ばいです。

一方、スポーツコミュニティ会館、青目立不動尊休み処・文化財展示施設の利用者数は大幅な減少傾向にあります。

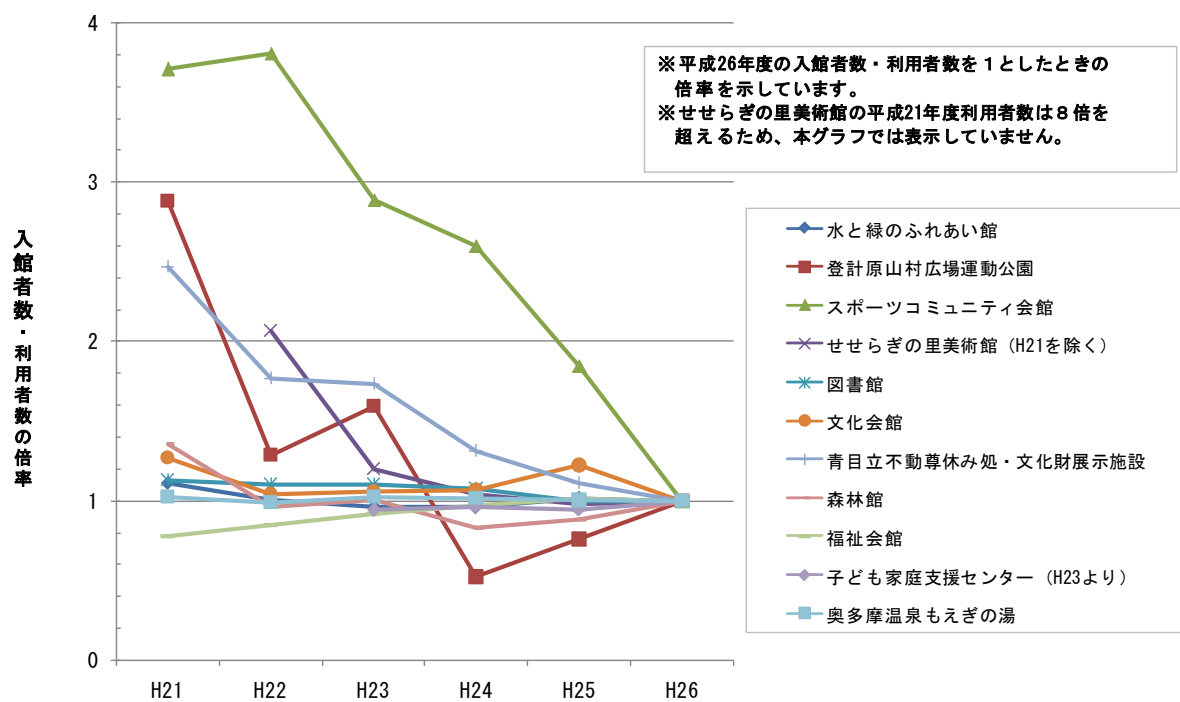


図-2.1.13 公共施設の利用状況の推移

⑦ 奥多摩病院の利用状況

奥多摩病院の外来数の推移を図-2.1.14 に示します。外来数は年間 13～15 千人規模です。外科も診療科目ですが診察実績はなく、多くが内科、その半数程度が整形外科の利用となっています。日原診療所は旧日原小学校校舎、峰谷診療所は峰谷生活館を利用した曜日・時間限定の受診可能施設であり、年間 3～4 百人の利用があります。

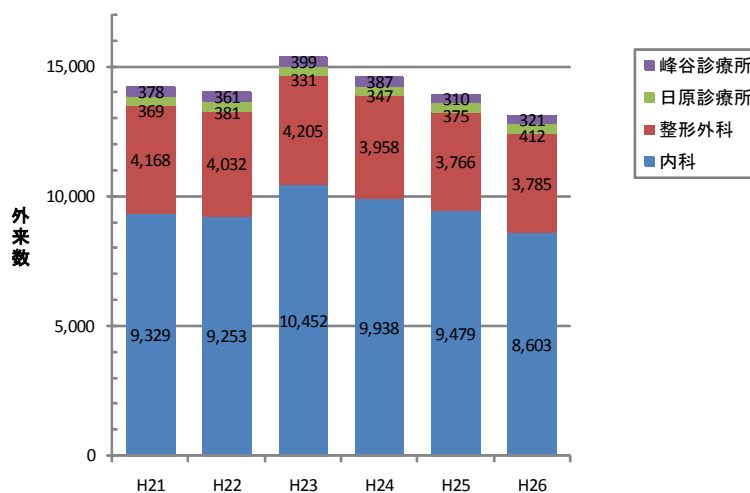


図-2.1.14 奥多摩病院の利用状況（外来）の推移

入院数の推移を図-2.1.15 に示します。「奥多摩病院改革プラン（平成 20 年度策定）」により病床数の削減等に取り組みましたが、病床利用率はおよそ 5 割で推移しています。これは、「新公立病院改革ガイドライン（平成 26 年度 厚生労働省）」の基準である 65.6%に及びません。病床利用率を増加させるための方法は、病床数削減のみではなく病院経営全体の問題と考えられますが、仮に平成 21 年度から 26 年度までの病床稼働率を基準の 65.6%とするためには、図-2.1.15 に示すように、あと 1～3 千人程度の入院数の受入れが必要であったということになります。

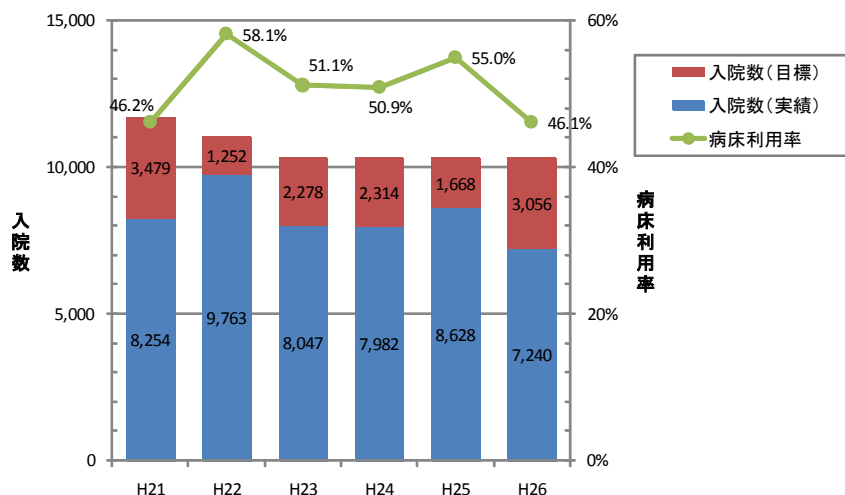


図-2.1.15 奥多摩病院の利用状況（入院）の推移

第2 土木系公共施設

(1) 道路

平成26年度の事務報告書に基づく道路（町道）の整備状況は表-2.1.1のとおりです。

表-2.1.1 道路（町道）の整備状況

区 分		延 長 (m)	面 積 (㎡)	
砂利道		151,090	213,899	
舗装道路	セメント系	20,852	78,030	
	アスファルト系	高級	377	2,701
		簡易	51,566	235,022
	その他（木面）	717	794	
小 計		73,512	316,547	
合 計		224,602	530,446	

※事務報告書（平成26年度）



(2) 橋りょう

本町では、従来の対処療法的な維持管理から予防保全型の維持管理へと転換を図り、将来的な財政負担の低減及び道路交通の安全性・信頼性の確保を図るため、「橋梁長寿命化修繕計画（平成 24 年 10 月）」を策定しました。

平成 26 年度末現在、町内には 162 橋ありますが、その多くが架設年次、橋りょう形式、橋種が不明、幅員 1m 未満の無名橋です。橋梁長寿命化修繕計画では、橋りょう台帳が整備されており、橋りょう名、所在地、架設年次、橋りょう形式、橋種、橋長、幅員、橋面積が明らかな 40 橋が対象とされました。本計画では、「橋梁長寿命化修繕計画（平成 24 年 10 月）」に基づくこととします。

橋りょうの整備状況を図-2.1.16 に示します。

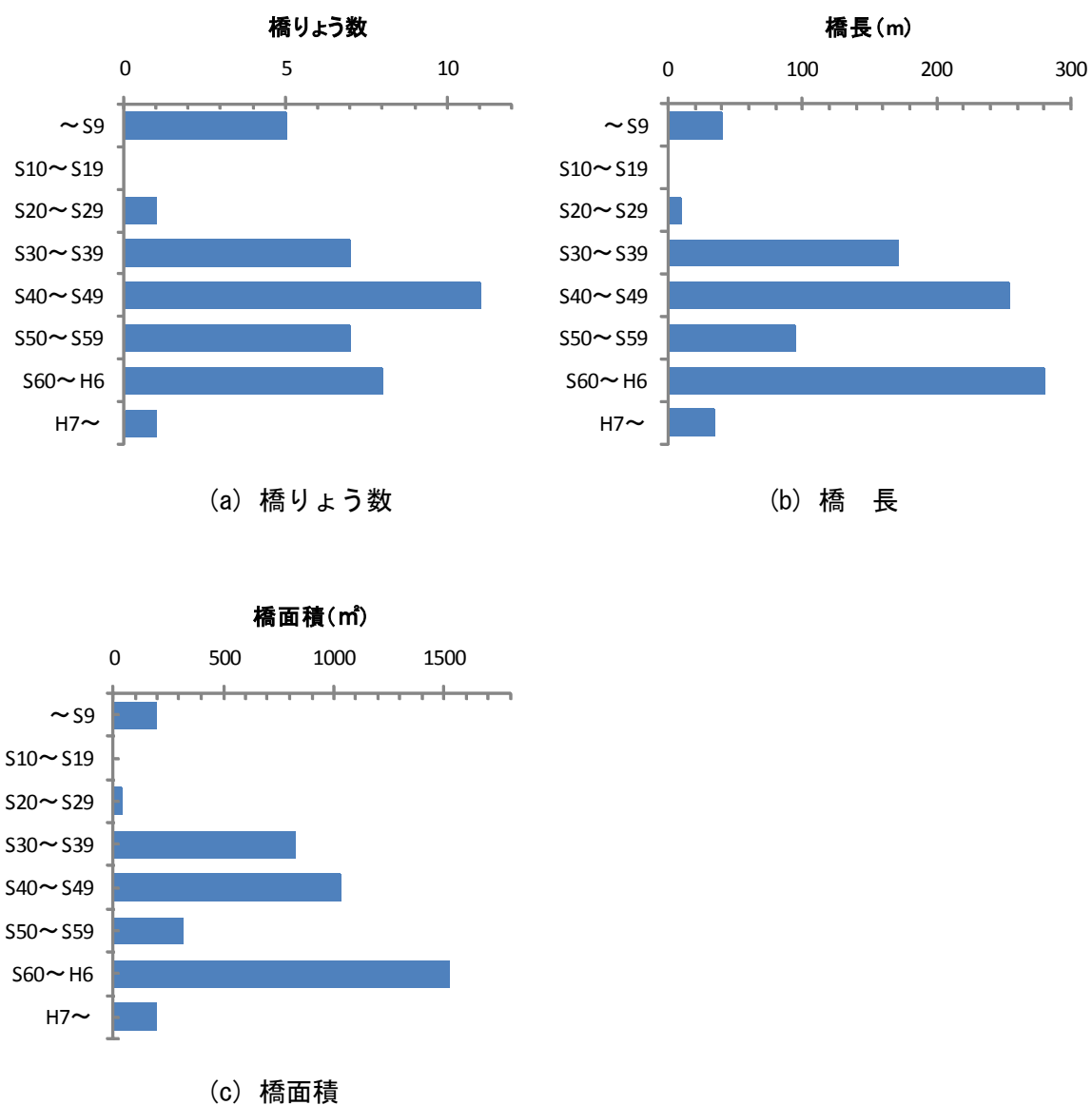


図-2.1.16 橋りょうの整備状況

表-2.1.2 橋りょう一覧（架設年次順）

道路橋名	所在地	架設年次	橋りょう形式	橋種	橋長(m)	幅員(m)	橋面積(m ²)
無名橋①	境	1931	桁橋 (I桁)	RC橋	6.70	3.90	26.13
板小屋橋	境	1931	床版橋	RC橋	4.80	4.50	21.60
塩乃沢橋	境	1932	桁橋 (I桁)	RC橋	7.65	5.10	39.01
大沢橋	氷川	1932	桁橋 (I桁)	RC橋	7.50	4.25	31.87
草木沢橋	白丸	1933	桁橋 (H桁合成)	鋼橋	13.90	5.60	77.84
三沢橋	留浦	1954	桁橋 (I桁)	RC橋	10.10	3.60	36.36
東氷川橋	氷川	1956	桁橋 (T桁)、床版橋	RC橋	12.00	9.90	118.80
真名井沢橋	大丹波	1957	アーチ橋	RC橋	14.06	3.15	44.28
清東橋	大丹波	1958	床版橋	RC橋	11.05	4.50	49.72
北上橋	大丹波	1959	アーチ橋 (上路)	RC橋	19.00	2.40	45.60
朴橋	大丹波	1960	桁橋 (I桁合成)	RC橋	9.50	4.00	41.80
鍛冶屋橋	氷川	1962	アーチ橋 (上路)	RC橋	21.65	4.50	97.42
北氷川橋	氷川	1964	ラーメン橋 (上路)	鋼橋	84.50	5.00	422.50
上雲橋	大丹波	1966	床版橋	RC橋	13.05	4.50	58.72
女夫橋	氷川	1969	アーチ橋 (下路)	鋼橋	64.85	5.00	324.25
大蔵橋	棚沢	1969	床版橋	RC橋	13.40	4.00	53.60
滝の沢橋	丹三郎	1969	床版橋	RC橋	3.25	4.10	13.32
穴沢橋	川井	1969	床版橋	RC橋	5.00	3.00	15.00
無名橋④	川井	1969	桁橋 (I桁)	鋼橋	6.10	3.20	19.52
無名橋⑤	川井	1969	床版橋	RC橋	3.20	3.00	10.56
無名橋⑥	氷川	1969	床版橋	RC橋	2.20	4.40	9.68
雲仙橋	棚沢	1970	トラス橋 (上路)	鋼橋	61.25	2.50	153.12
清見橋	小丹波	1970	桁橋 (H桁)	鋼橋	15.40	4.50	69.30
寸庭橋	小丹波	1971	アーチ橋 (上路)	鋼橋	66.80	4.50	300.60
柿平橋	海沢	1978	桁橋 (H桁)	鋼橋	24.50	4.00	98.00
大加沢橋	海沢	1979	床版橋	RC橋	6.40	4.00	25.60
下り橋	峰平	1981	つり橋	鋼橋	35.00	2.30	80.50
無名橋②	境	1981	ラーメン橋	RC橋	2.50	4.20	10.50
江戸川橋	梅沢	1981	床版橋	RC橋	6.35	4.50	28.57
無名橋③	川井	1982	床版橋	RC橋	3.55	4.50	15.97
古里跨線橋	小丹波	1984	床版橋	PC橋	16.66	3.20	53.31
小中沢橋	境	1985	床版橋	PC橋	8.62	4.00	34.48
上夏地橋	棚沢	1985	床版橋	RC橋	30.20	4.00	120.80
鳩の巣大橋	棚沢	1986	アーチ橋 (上路)	鋼橋	140.00	7.00	980.00
数馬峽橋	白丸	1992	桁橋 (単純箱桁)	鋼橋	62.50	3.00	187.50
杣入橋	白丸	1992	桁橋 (I桁)	鋼・RC	10.50	6.80	71.40
新法師橋	梅沢	1992	床版橋	RC橋	7.20	4.00	28.80
寺沢橋	梅沢	1993	桁橋 (H桁)	鋼・PC	18.60	4.00	74.40
寺沢小橋	海沢	1994	床版橋	RC橋	3.00	9.40	28.20
真名井橋	海沢	1996	ラーメン橋 (上路)	鋼橋	34.50	5.57	192.16

(3) 下水道等

本町の汚水処理計画は、平成 16 年度に「地域再生計画」を策定し、公共下水道区域と市町村設置型合併処理浄化槽区域により、全域を処理することとしました。公共下水道については「特定環境保全公共下水道（小河内処理区）」と「多摩川流域下水道多摩川上流処理区（奥多摩処理区）」からなり、これらの供用エリア外では市町村設置型合併処理浄化槽が設置されています。供用エリア等を図-2.1.17 に示します。

小河内処理区は奥多摩湖周辺の集落を対象として平成 10 年度より、奥多摩処理区は J R 青梅線沿線及びその周辺地域を対象として平成 21 年 7 月より供用開始となりました。

平成 26 年度末時点の水洗化率は小河内処理区 99.6%、奥多摩処理区 63.1%です。

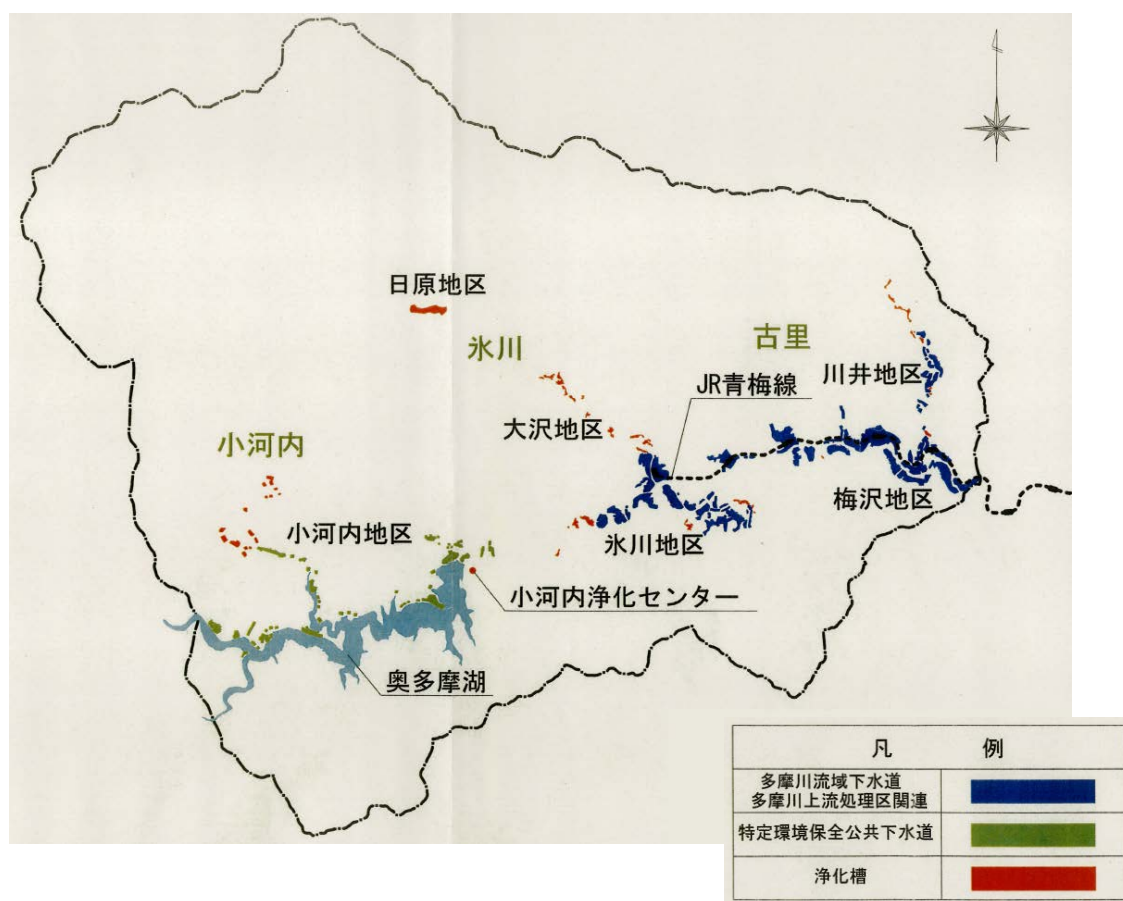


図-2.1.17 公共下水道の供用エリアと合併処理浄化槽の利用エリア分布

① 下水道管渠

平成 26 年度までの下水道管渠の整備状況を表-2.1.3 に示します。

全整備延長は 89,716.68m で、町民 1 人あたり 16.6m（人口 1 万人未満の自治体の全国平均値 6.33m）となります。うち、小河内処理区 19,747.36m（22%）、奥多摩処理区 69,969.32m（78%）となります。また、径 250mm 以下が全体の 97% を占めます。

管径ごとの年度別整備状況を図-2.1.18 に示します。小河内処理区は平成 6～10 年度に整備されました。奥多摩処理区は平成 18～27 年度に整備されています。

表-2.1.3 下水道管渠の整備状況（平成26年度まで）

管種	管径φ mm	小河内処理区 m	奥多摩処理区 m	合計 m
ヒューム管 (HP管)	≤250	0.00	161.70	161.70
	>250	0.00	0.00	0.00
塩化ビニル管 (VU管)	≤250	19,510.06	51,186.36	70,696.42
	>250	237.30	4,916.43	5,153.73
硬質塩化ビニル管 (VP管)	≤250	0.00	11,771.70	11,771.70
	>250	0.00	0.00	0.00
ポリエチレン管 (PE管)	≤250	0.00	1,912.73	1,912.73
	>250	0.00	0.00	0.00
配管用炭素鉄鋼管 (SPG管)	≤250	0.00	14.70	14.70
	>250	0.00	0.00	0.00
ステンレス鋼管 (SUS管)	≤250	0.00	5.70	5.70
	>250	0.00	0.00	0.00
合計	≤250	19,510.06	65,052.89	84,562.95
	>250	237.30	4,916.43	5,153.73
	計	19,747.36	69,969.32	89,716.68

※地域整備課提供資料、事務報告書（平成21年度～26年度）に基づき整理

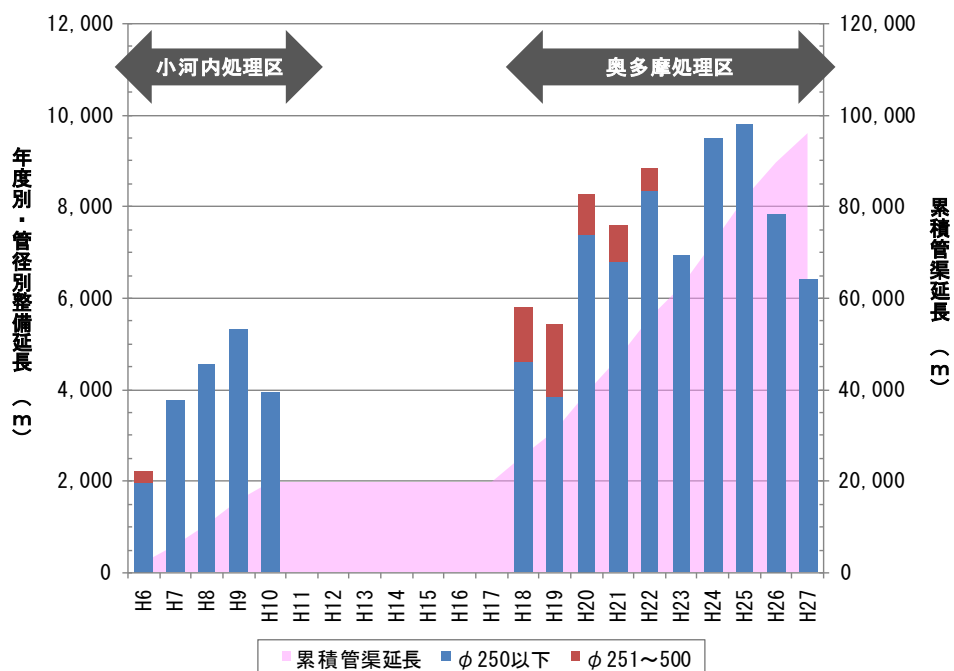


図-2.1.18 下水道管渠の年度別・管径別整備延長
(平成27年度は工事実績より推定)

② 合併処理浄化槽

公共下水道の供用エリア外については、市町村設置型浄化槽整備事業により、合併式処理浄化槽を設置しています。整備状況を表-2.1.4 に示します。

なお、合併処理浄化槽は、市町村設置型合併処理浄化槽区域内において、必要に応じて今後も設置していきます。

表-2.1.4 市町村設置型浄化槽整備事業による合併処理浄化槽の設置基数

年 度	地 区	設置基数	累計基数
平成 16 年度	日原	33	33
平成 17 年度	日原	35	68
平成 18 年度	大沢・峰谷	22	90
平成 19 年度	寺地・不老・梅久保・板小屋・道所	20	110
平成 20 年度	安寺沢・鍛冶屋・余ヶ野	25	135
平成 21 年度	橋詰・大加・農指・川井	12	147
平成 22 年度	梅沢・日原・鍛冶屋・川井・大丹波	5	152
平成 23 年度	大丹波・川井・白丸・庄の指	15	167
平成 24 年度	水の本（梅沢）・安寺沢	2	169
平成 25 年度	大蔵（小丹波）・中野（梅沢）	2	171
平成 26 年度	大沢・大丹波	2	173
平成 27 年度	大丹波・大加	2	175

第2節 人口の推移

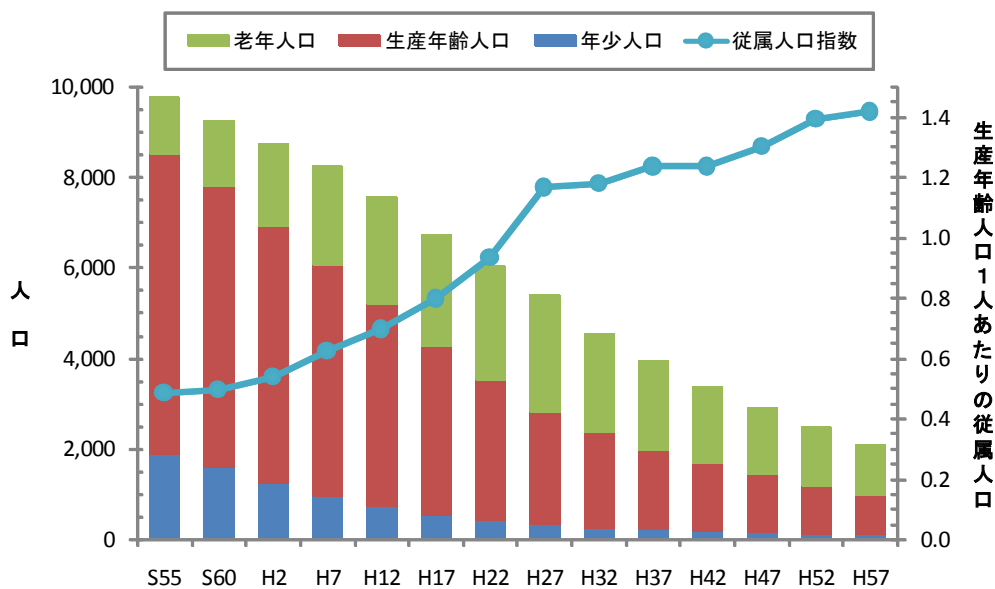
本町の総人口は、発足した昭和30年の15,594人をピークとし、減少を続け、現在では5,409人（住民基本台帳：平成27年10月1日現在）まで減少しています。「奥多摩町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」によると、30年後の平成57年には2,125人と推計されています。これは発足時の人口の13.6%、平成27年時点の人口の39.3%であり、都内随一の面積をもちながら、人口減少が引き続き進行すると予測されています。

昭和55年から平成27年までの動向と、平成57年までの予測を図-2.2.1に示します。

生産年齢人口の減少が著しく、昭和55年の6,606人に対して平成57年には879人（昭和55年の13.3%）、年少人口も、昭和55年の1,896人に対して平成57年には105人（昭和55年の5.5%）にまで減少することが予測されています。

高齢化率については、昭和55年の13.3%に対し、平成57年には53.7%と予測されています。生産年齢人口1人あたりの従属人口をみると、昭和55年のときは、生産年齢人口2人で1人の従属人口を支える構造であったのに対し、平成52年になると、生産年齢人口1人につき1.4人の従属人口を支える構造となることが予測されています。

以上より、本町では、他に類をみないほどの著しい人口減少（特に生産年齢人口の減少）と超少子高齢化、少ない生産年齢人口で多くの従属人口を支える人口構成となることが予測されています。



※ 昭和55年（1980年）～平成22年（2010年）は国勢調査を適用
 ※ 平成27年（2015年）は10月1日時点の住民基本台帳を適用
 ※ 平成32年（2020年）～平成52年（2040年）は「奥多摩町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」による将来推計人口（平成25年3月推計）を適用

図-2.2.1 人口の推移

第3節 財政の状況

第1 歳入の推移

歳入は60億円を超える程度で推移しています。町の歳入構造として特徴的なことは、自主財源である地方税（町税）に対し、依存財源である都支出金と地方交付税の割合が大きいことです。地方税（町税）は平成21年度の8.9億円（13.7%）から平成26年度の7.7億円（11.6%）と、ゆるやかに減少しています。一方、都支出金の最大は平成26年度の30.6億円（46.3%）、地方交付税の最大は平成25年度の16.1億円（25.9%）であり、平成23年度以降は両者合算で歳入全体の7割を超えています。

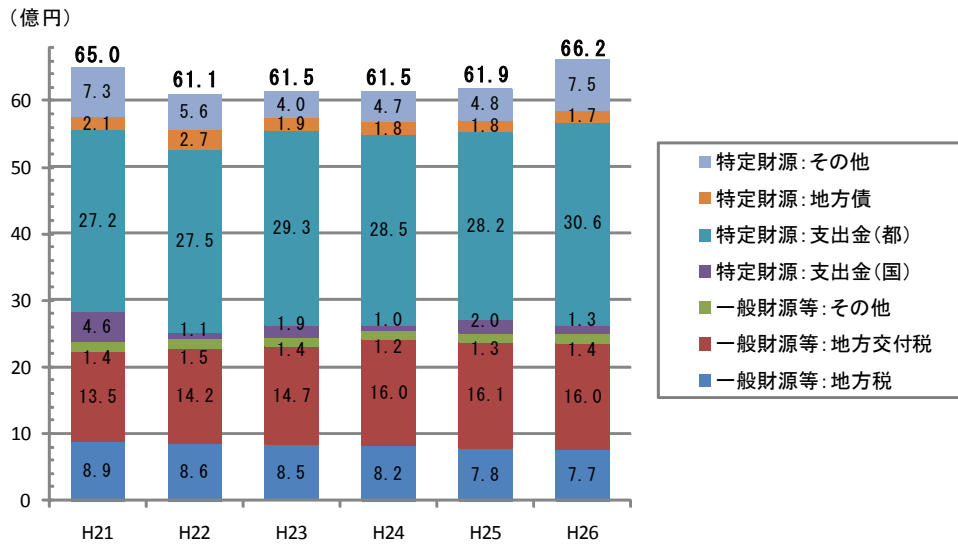


図-2.3.1 一般会計における歳入の推移

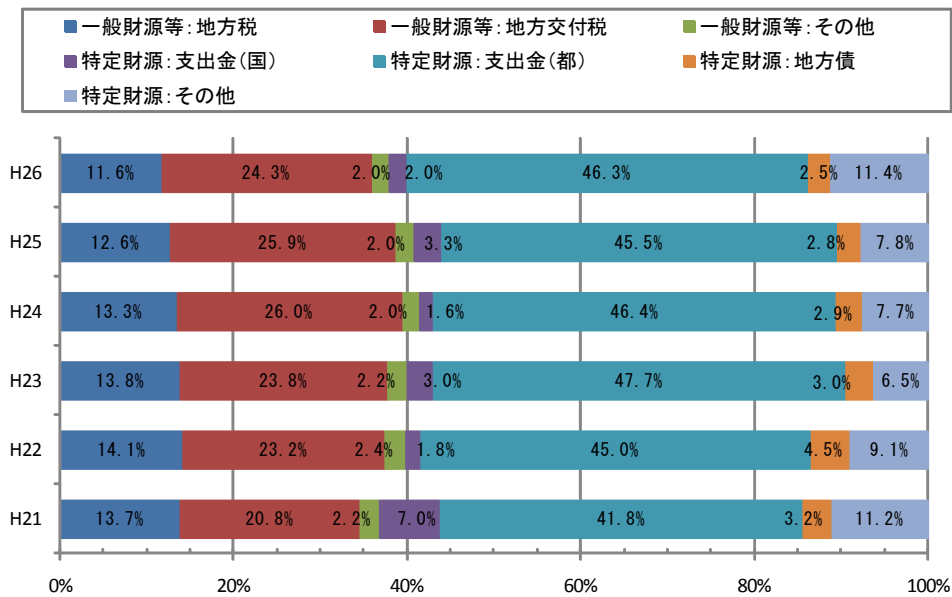


図-2.3.2 一般会計における歳入の推移（割合）

第2 歳出の推移

歳出は、ほぼ60億円で推移しています。任意に節減できない硬直性の強い経費である義務的経費（人件費、扶助費、公債費）は、平成21年度の17.0億円（27.5%）から平成26年度の14.5億円（22.6%）にかけて、ゆるやかに減少しています。それに対して、投資的経費、物件費、補助費等で歳出の5割を占めることが町の歳出構造の特徴です。なお、投資的経費は平成21年度の12.2億円（19.7%）から平成25年度の9.0億円（14.9%）まで減少していましたが、平成26年度は15.6億円（24.3%）と増加しました。

消費的経費のうち、人件費、扶助費、物件費はほぼ横ばいですが、補助費等が平成23年度以降8億円から10億円で推移しています。

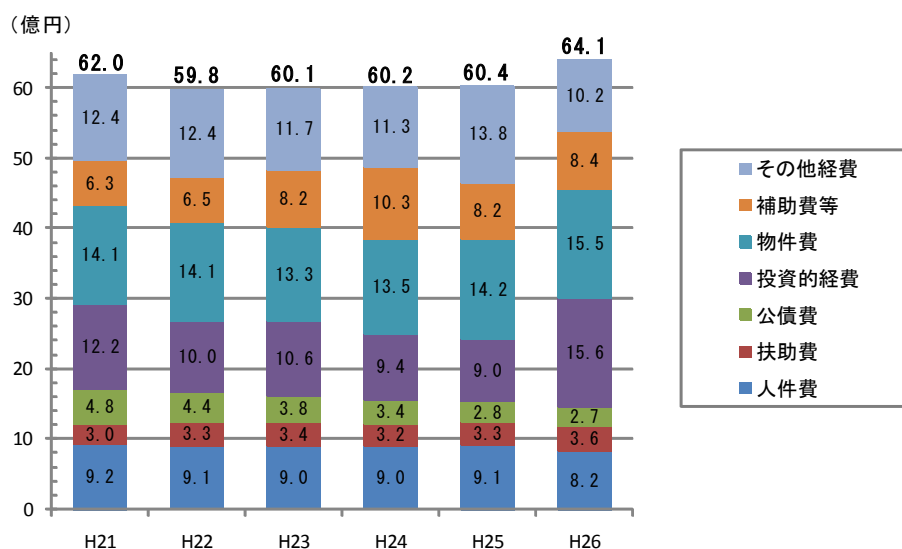


図-2.3.3 一般会計における歳出の推移

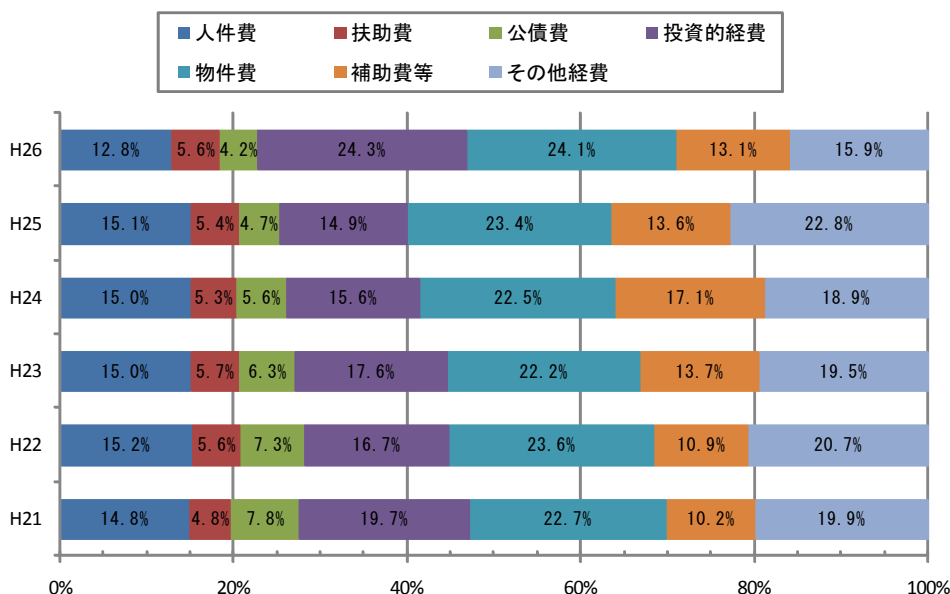


図-2.3.4 一般会計における歳出の推移（割合）

第3 病院・下水道会計の推移

(1) 国民健康保険病院事業会計（奥多摩病院）

奥多摩病院の収益的収入と収益的支出は、およそ5億円規模で推移しています。収益的収入のうち、入院・外来による収益を含む医業収益は収益的収入全体の6割を占めますが、近年は若干の減少傾向が認められます。

このほか、国・都支出金、町出資金を含む資本的収入が1千万円規模、建物修繕費、設備改良費を含む資本的支出が3～4千万円規模で推移しています。

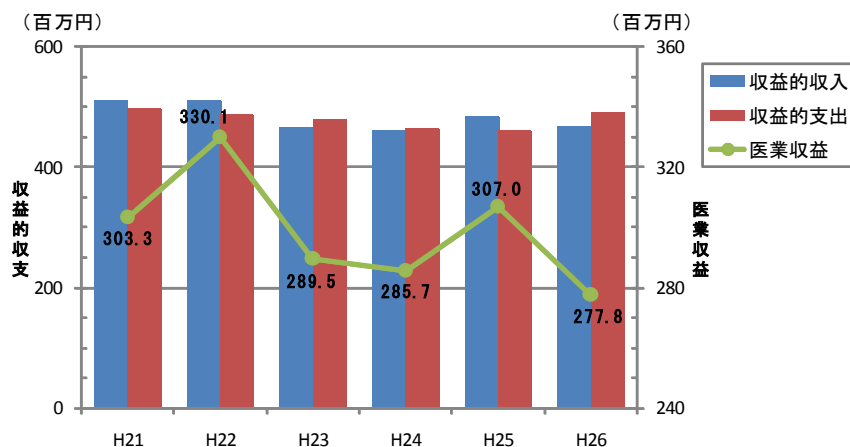


図-2.3.5 病院事業会計における収益的収支の推移

(2) 下水道事業会計

下水道事業会計は10億円規模です。国・都支出金と町債が歳入全体の6割を占めます。ここ数年は流域下水道（奥多摩処理区）の整備が進められているため、下水道整備事業費が歳出全体の7割を占めます。

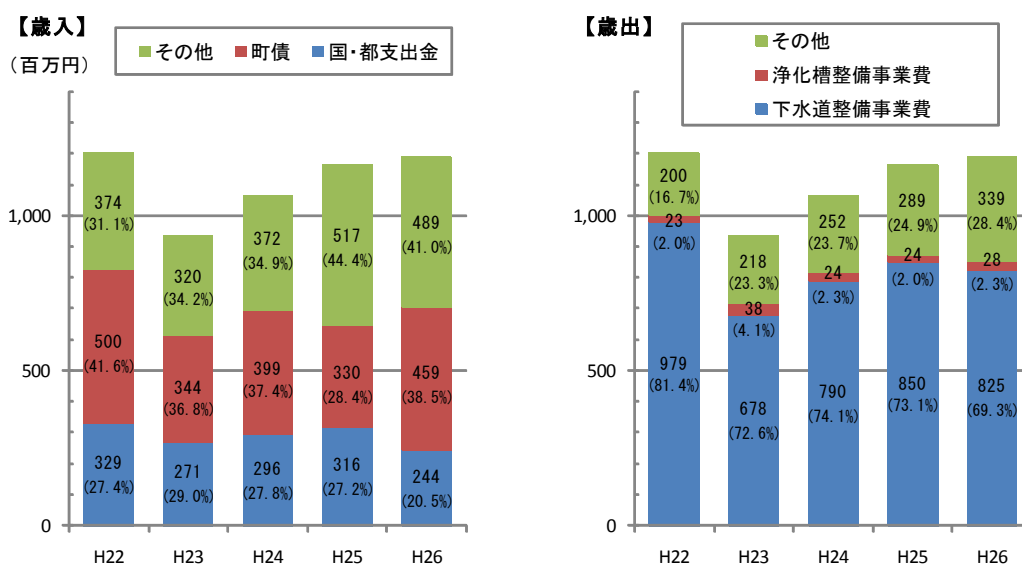


図-2.3.6 下水道事業会計における歳入歳出の推移

第4 起債残高の推移

都支出金等の依存財源によって支えられている財政構造の中、起債残高は微増傾向であり、70億円規模で推移しています。

一般会計の起債残高は、平成22年度末時点の29.5億円から平成26年度末時点の25.2億円まで減少しています。そのうち、臨時財政対策費の起債残高は17.5億円から20.9億円まで上昇していますが、その他の一般会計の起債残高は減少しています。

下水道事業会計の起債残高は、現在、流域下水道整備事業（奥多摩処理区）の償還を進めているため、平成22年度末の31.2%（45.3%）から平成26年度末の42.5億円（58.4%）まで増加しています。

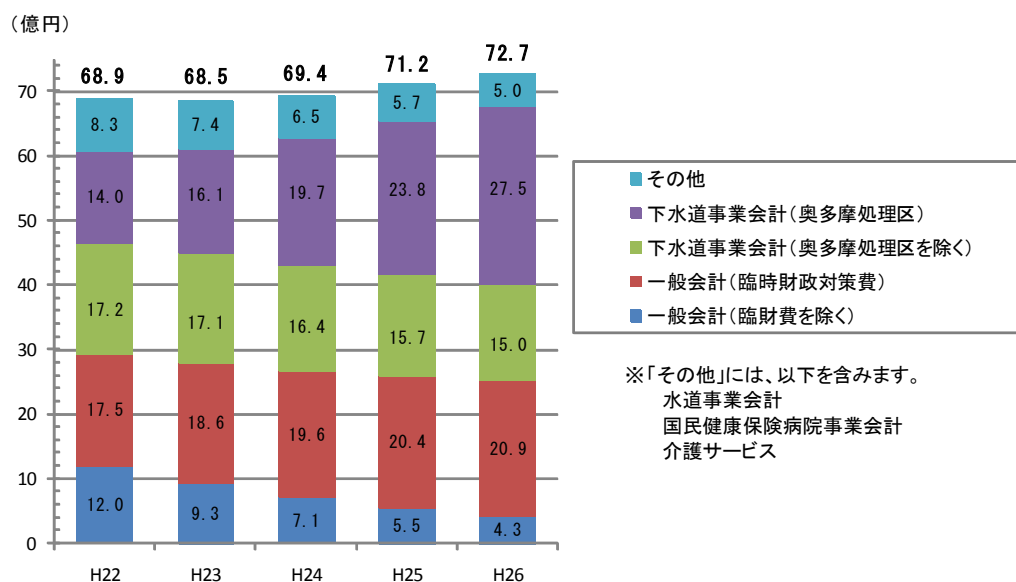


図-2.3.7 起債残高の推移

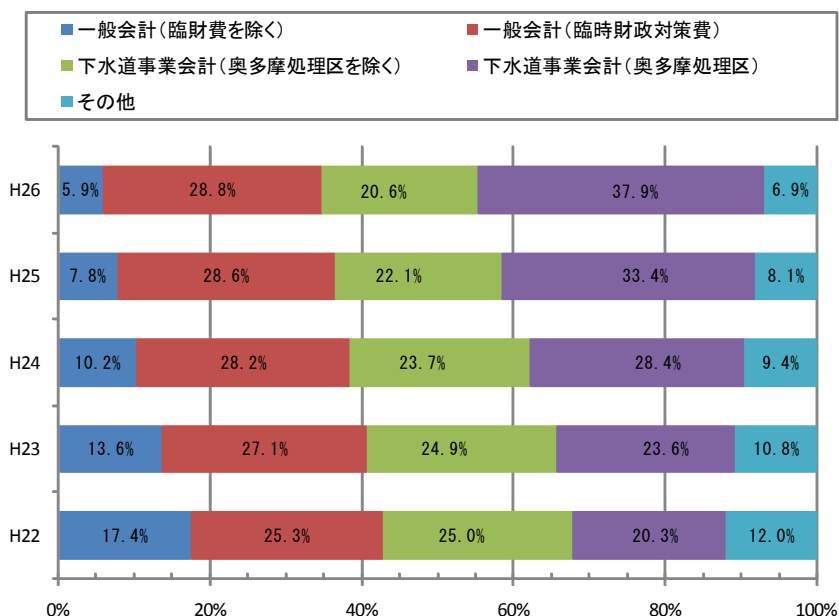


図-2.3.8 起債残高の推移（割合）

第4節 将来更新費用の推計

第1 建築系公共施設

(1) 推計方法

奥多摩町の公共施設（建築物）を、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」の考え方にあわせて分類し、表-2.4.1 に示した更新単価を適用して、公共施設（建築物）の更新費用の推計を行いました。

表-2.4.1 公共施設（建築物）更新単価の設定

類型区分	対象施設	更新費用（万円/㎡）	
		大規模改修 30年	建替 60年
行政施設①	行政庁舎、消防団詰所	25	40
社会・文化施設	文化会館、図書館、美術館、森林館、生活館、水と緑のふれあい館など		
観光・産業施設①	観光案内所、展示施設、販売施設、宿泊施設、観光用トイレなど		
保健・福祉施設	奥多摩病院、保健福祉センター、福社会館、子ども家庭支援センターなど		
供給処理施設	小河内浄化センターなど		
社会・文化施設	運動広場管理棟、スポーツコミュニティ会館	20	36
観光・産業施設②	キャンプ場・釣場管理施設、農林業施設		
その他公共施設①	その他町管理物件		
学校施設	小・中学校	17	33
その他公共施設②	廃校または閉校した学校施設		
行政施設②	備蓄倉庫等	17	28
住宅施設	町営住宅、職員用住宅、医師・看護師用住宅等		

(2) 推計結果

現状の建築系公共施設を、今後、維持管理していくために必要と想定される改修・更新費を推計しました。類型区分（施設用途）別のグラフを図-2.4.1、大規模改修・建替別のグラフを図-2.4.2 にそれぞれ示します。

現状のまま改修・更新を行うと仮定し、年度別の改修・更新費を比較すると、平成 57 年度の 23.4 億円を筆頭に、多い順から平成 47 年度 19.1 億円、平成 44 年度 18.1 億円となり、年間 10 億円を超える年度が何回かあります。また、平成 42 年度までは改修費が多くなりますが、それ以降、昭和 40～50 年代に建設された施設の更新費が多くなります。

今後 10 年間の年平均改修・更新費は 5.21 億円、計画期間の今後 30 年間では 6.03 億円、計画期間を超えた今後 50 年間では 6.30 億円と、徐々に増加する傾向があります。

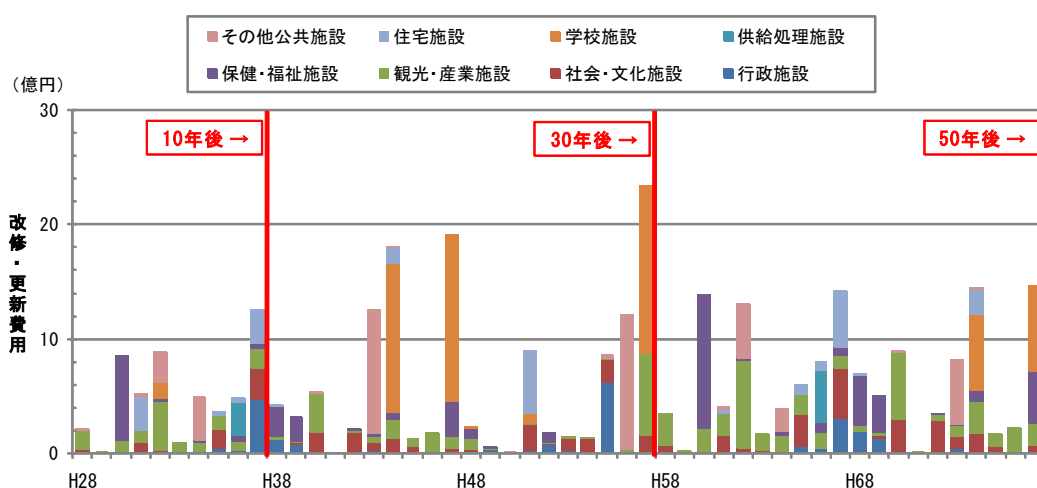


図-2.4.1 公共施設（建築物）の年度別改修・更新費用／施設用途別

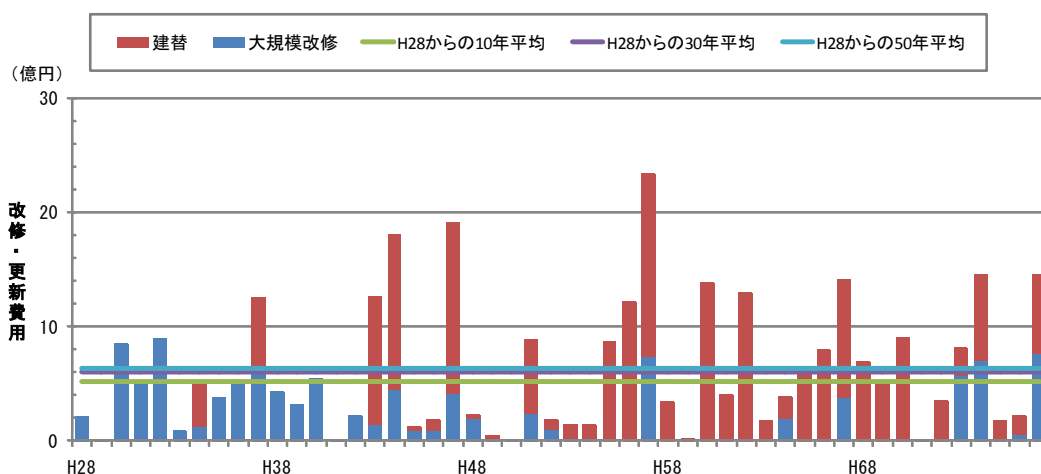


図-2.4.2 公共施設（建築物）の年度別改修・更新費用／目的別

第2 土木系公共施設

(1) 道路

総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」の考え方にに基づき、舗装道路 4,700 円/㎡を更新単価（15 年ごとに更新）として維持更新費用を推定すると、以下のとおりとなりました。

舗装道路面積・計	316,547 ㎡	×	4,700 円/㎡	=	1,487,770,900 円
1年あたりの更新費用（15年平均値）				=	99,184,727 円

道路（舗装部分の面積）の新設をせず、そのままの状態での維持更新された場合を仮定すると、年間 9,918 万円の費用を要することとなります。

(2) 橋りょう

橋梁長寿命化修繕計画では、平成 23 年度からの事業費が推計されています。本計画の計画期間以前である平成 23 年度から平成 27 年度までの 5 年間の事業費については、計画期間初旬に何らかの補修等が実施されると仮定して、その平均費用が平成 28 年度からの 5 年間に上乗せされると仮定しました。

橋梁長寿命化修繕計画の計画期間である平成 72 年度までの維持更新費用の推移を図-2.4.3 に示します。およそ 20 年ごとに 5,000 万円を超える事業費が繰り返し発生します。特に、平成 50 年度の事業費がおよそ 2 億円となります。これは、鳩の巣大橋の事業費のみで 8,624 万円を要すること、補修を要する橋りょう数が多いことによります。

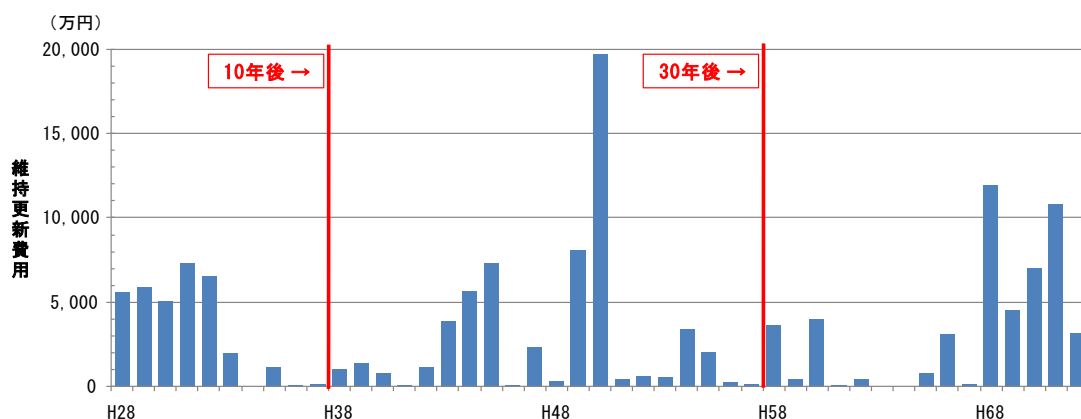


図-2.4.3 橋りょうの年度別維持更新費用

(3) 下水道等

① 下水道管渠

推定結果を図-2.4.4 に示します。30 年後に小河内処理区の管渠の更新時期を迎え、その更新費用は累計約 12 億円となります。40 年後からは奥多摩処理区の管渠の更新時期となり、以後の 10 年間で累計約 49 億円の更新費用を要することとなります。

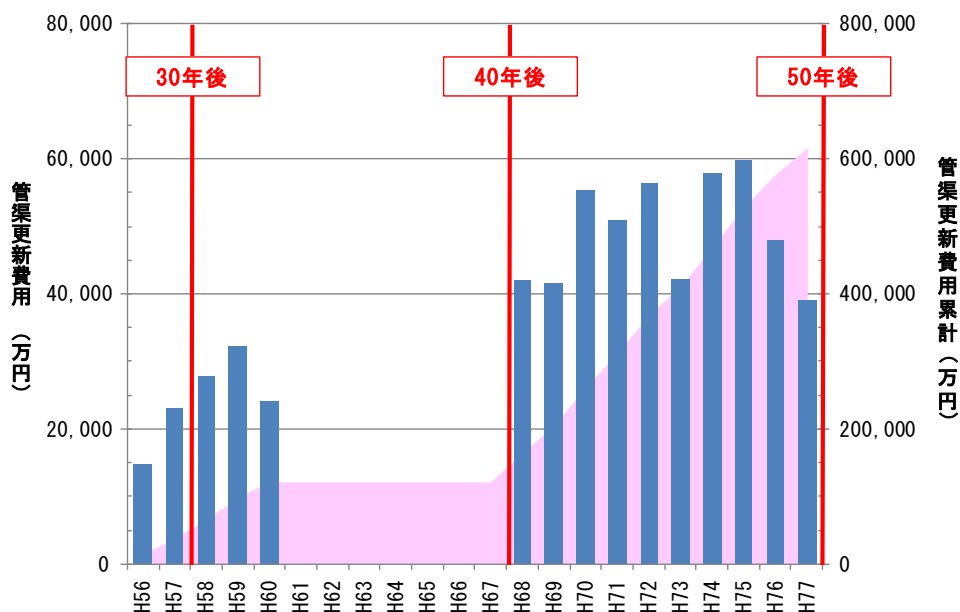


図-2.4.4 下水道管渠の年度別更新費用

② 合併処理浄化槽

平成 21 年度から平成 26 年度の一般会計の決算書から設置工事費用を得て、その平均値をほかの年度に当てはめ、総工事費用を算出しました。

その結果、約 2.23 億円（整備期間において、年間 1,856 万円）となりました。

平成 21 年度～平成 26 年度までの設置工事費用	= 48,357,468 円
1 基あたりの設置工事費用	= 1,272,565 円/基
平成 16 年度～平成 20 年度、平成 27 年度設置数	= 137 基
(設置工事費用 推定 1.74 億円)	
設置工事費用の実績と推定の合算値	= 222,698,866 円

第3 更新費用の将来の見通し

(1) 更新費用の推移

建築系公共施設及び土木系公共施設の更新費用の推移は図-2.4.5 のとおりとなります。なお、本計画の期間は30年後の平成57年度までですが、橋梁長寿命化修繕計画が平成72年度までの計画であることから、計画期間以降の推移についても示しました。

更新費用の大局的な推移は、更新費用が大きい建築系公共施設の傾向により決まります。平成57年度において26.7億円と突出した更新費用となり、平成44年度と平成47年度にも20億円規模の更新費用が見込まれます。

土木系公共施設の更新費用も毎年度加算されますが、下水道管渠の更新が始まる平成56年度から下水道等の更新費用が大きく加算されます。特に奥多摩処理区の更新が本格化する平成70年度頃からの下水道等の更新費用は大きくなります。

以上の傾向を踏まえた10年後の累計更新費用は66.2億円（年平均6.62億円）、計画年次の30年後は226億円（年平均7.53億円）となります。年平均の更新費用が徐々に大きくなる傾向があります。

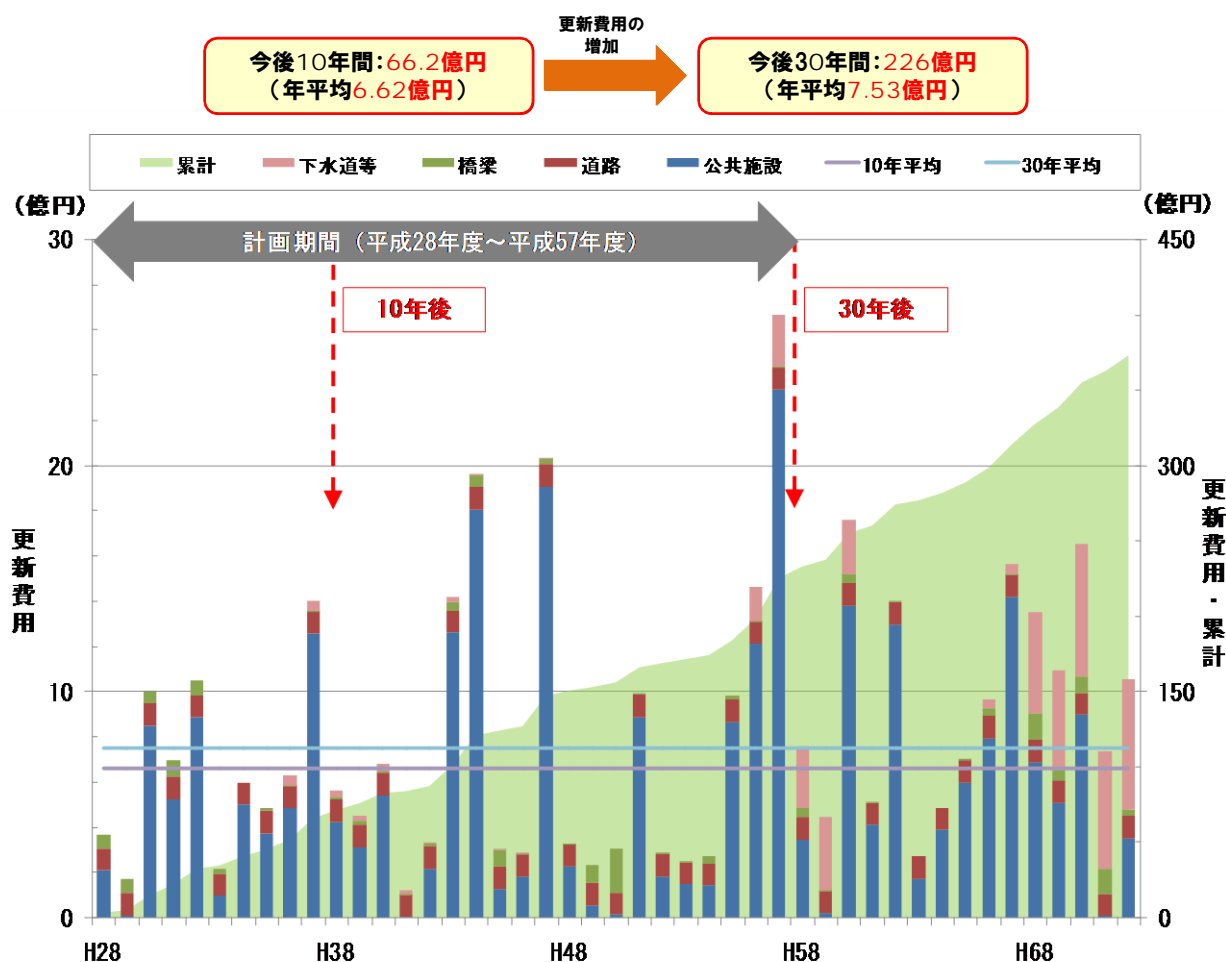


図-2.4.5 公共施設等における将来の更新費用の推移

(2) 更新費用の町民1人あたりの年負担額

次に、更新費用の1人あたりの年負担額を検討しました。

人口については「奥多摩町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」による将来推計人口(平成25年3月推計)を適用し、推計年度間の人口は線形補間により算出しました。公共施設等の更新費用が年ごとに変動するため、1人あたりの負担額の傾向をみるために5年平均の推移としました。

平成28年度から42年度までは15万円/人・年程度の負担となりますが、平成43年度から47年度は36万円/人・年となり、平成48年度から52年度は下がって15万円/人・年となります。その後、負担額は増加し、平成53年度から67年度まで40~44万円/人・年程度で推移した後、40年後の平成68年度からは64万円/人・年となります。これは、平成28年度から42年度までの負担額と比較すると4倍以上です。

以上より、公共施設等の更新費用の増大と人口減少により、将来世代への負担が大きくなることがわかります。

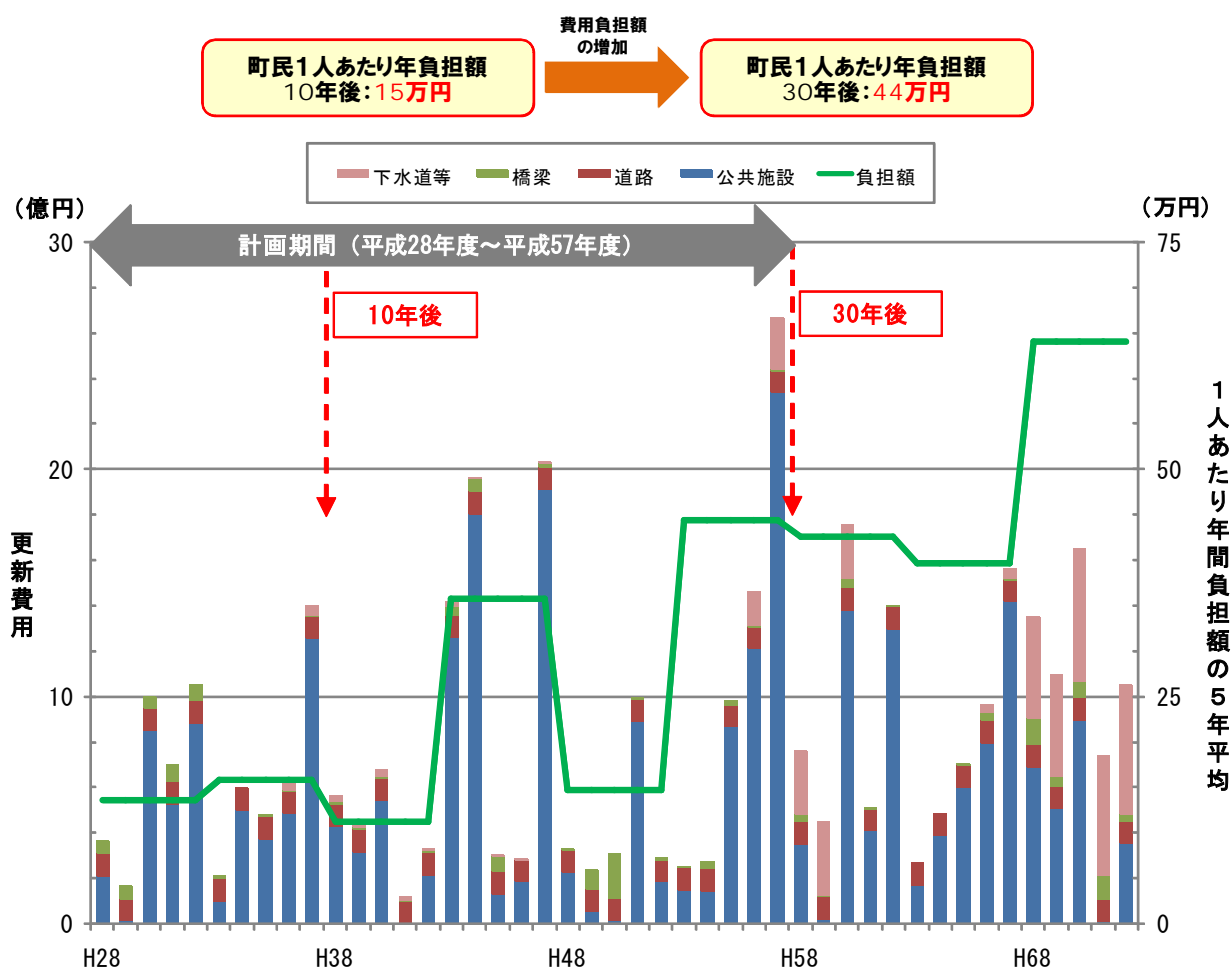


図-2.4.6 公共施設等における将来の更新費用の1人あたり負担額

第3章

公共施設等の管理に関する基本的な方針

第1節 計画期間

本町における公共施設等総合管理計画の計画期間は、平成28年度から平成57年度までの30年間とします。本町では30年間の計画期間を踏まえ、中長期的な観点から町の将来の見通しを整理し、個別計画の策定と実施を推進します。

なお、本計画の進捗状況等について一定期間ごとに検証を行い、社会環境の変化等を踏まえ、所要の見直しを行うものとします。

第2節 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策

公共施設等総合管理計画の策定にあたっては、企画財政課が中心となって関係各課との調整を図りました。公共施設等総合管理計画に定めた各種の基本方針を実行するためには、今後とも関係各部門と横断的な連携及び一元的な情報管理を図りながら、個別計画を策定し、確実に実行します。

今後は、公共施設等総合管理計画に基づく取組を進めるため、公共施設等に係る情報の共有を図るとともに、企画財政課を事務局とした検討委員会を設置し、関係部署と連携しながら公共施設等のあり方について検討していきます。

また、公共施設等の総量適正化にあたっては、まちづくりと連携した取組も重要となることから、住民を対象とした施設等の利用意向アンケート、住民説明会等を実施していきます。

さらに、本計画に基づき、個別の施設整備を進める際は、公共施設等の現状や財政状況などの情報を共有しながら、施設総量の適正化などのまちづくりに取り組めるよう、情報提供に努めます。

特に、施設の廃止、移転など、住民生活に大きな影響を及ぼす場合は、地域住民や施設利用者への十分な情報提供や意見交換をしながら進めます。

第3節 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

第1 点検・診断等の実施方針

点検・診断等は維持管理及び更新の原点であり、公共施設等のメンテナンスサイクル^(※)を考えるための基本となる業務です。したがって、法定点検以外にも日常的なパトロールや利用者・住民からの通報等に基づき、公共施設等の損傷や設備の異常等の早期発見に努めます。特に土木系公共施設については、国・県等の定める各種点検マニュアル等に準拠して点検・診断等を実施します。

点検・診断等の結果については、関係所管課や施設管理者との情報共有を図るとともに、維持管理や安全管理に活用できるよう、記録化と活用を促進し、公共施設等の劣化・損傷の拡大防止に努め、安全管理の徹底と維持管理費用等のコスト削減を図ります。

※メンテナンスサイクル：点検・診断の結果に基づき、必要な対策を適切な時期に、着実かつ効率的・効果的に実施するとともに、これらの取組を通じて得られた施設の状態や対策履歴等の情報を記録し、次期点検・診断等に活用する一連の作業を継続的に行うこと。

第2 維持管理・修繕・更新等の実施方針

建築系公共施設の維持管理にあたっては、点検・診断等の結果を踏まえ、計画的なメンテナンス及び更新を実施し、維持管理費用の削減と平準化に努めます。さらに住民サービスの維持及び向上を図る視点から、指定管理者制度の有効活用を図るなど、民間活力の導入を積極的に推進します。

修繕・更新は、大規模改修によって回復される機能や耐用年数の延長効果と建替え費用とのバランスを検証して、中長期的な財政負担の軽減を図る視点から、その実施の是非を検討します。また、公共施設等ごとの用途や利用状況、将来的な住民ニーズ等を踏まえ、建物の構造や工法など、効果的・効率的な整備について検討します。

なお、建替えや大規模改修の際には、類似施設との集約化、他施設との複合化、用途の見直しを必ず行い、安易に従前どおりの建替えを行うことのないように留意します。また、施設の機能を見極めたうえで、施設の民間譲渡、民間施設の利活用、PFI^(※)の活用による民間活力の導入などの可能性をあわせて検討します。

土木系公共施設の修繕・更新は、長寿命化計画等に沿って、予防保全型の維持管理を行い、計画的な老朽化対策を図るとともに、効果的・効率的な整備手法・工法を検討し、更新費用に係る財政負担の軽減を図ります。

※PFI：Private Finance Initiative（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）の略。公共施設等の建設・維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法のこと。

第3 安全確保の実施方針

点検・診断等の結果に基づき、危険性の認められた公共施設等のうち、住民生活において必要性が高い施設等は、早急に修繕を実施し、安全性を確保します。また、修繕のみでは安全性を確保できない場合は、費用対効果を勘案し、他施設への移転や大規模改修の実施、更新等について検討します。一方、利用率が低く、災害時等においても必要性が低い施設などは、速やかな使用中止等の措置を図ることで被害の発生・拡大防止に努めるとともに、用途廃止を検討します。

用途廃止をした公共施設等は、速やかな転用を図り、財産の有効活用を図ります。あわせて、今後も利用見込みのない公共施設等については、天災や人災による事故を防止する視点から、速やかな建物の除却を行います。

第4 耐震化の実施方針

本町においては、行政機能の要である町役場庁舎や、地域住民の活動の拠点である閉校・廃校となった小中学校施設、生活館の一部は耐震化されていません。今後は、これらの未耐震化施設については存廃を含めて検討し、存続する場合は耐震化を推進します。

また、道路・橋りょう、下水道等施設についても耐震化を推進します。

なお、本町は「首都直下地震緊急対策推進基本計画」（平成 27 年 3 月閣議決定）の緊急対策区域として指定されています。この中で「防災拠点となる公共施設等の耐震化」「官庁施設の耐震化」「下水道施設の耐震化」「交通インフラの耐震化」が掲げられており、公共施設等の耐震化について、計画的な取組が必要な状況となっています。

第5 長寿命化の実施方針

本町では国の「インフラ長寿命化基本計画」及び各省庁の個別計画に基づく長寿命化を推進し、公共施設等の有効活用を図るとともに、維持管理・更新等に要する財政負担の軽減を図ります。

すでに長寿命化計画を策定済みの施設に関しては、当該計画に沿って点検・診断・維持更新を計画的に進めます。

また、長寿命化計画の対象ではない修繕工事や更新工事の実施にあたっては、長寿命化の観点から工法・設備の選定を図るように努めます。

第6 統合や廃止の実施方針

今後、さらなる人口減少・少子高齢化が見込まれる中、公共施設等を適切に維持管理・更新していくためには、施設の老朽化の状況、安全性、維持管理の状況、施設の利用状況や行政ニーズの変化等を的確に把握し、施設の統廃合、集約化、複合化、転用、除却等を推進し、施設総量の縮減を図り、財政負担の軽減・平準化を図ります。

統廃合等の施設再編によって未利用となる公共施設については、地域コミュニティや防災などの住民サービスが著しい低下を招くことのないよう留意するとともに、新たなニーズへの対応や地域ごとの施設配置のバランスも考慮しながら、施設総量の適正化を図ります。また、地域活性化の視点から企業立地等を含めた合理的な跡地利用の可能性を検討するとともに、民間からの提案に基づく利活用を積極的に検討し、有効な利活用が見込めない場合や老朽化により安全性が確保されていない場合には、施設の除却を進めます。なお、除却後の用地は、行政機能としての利活用を検討し、利活用が見込めない場合には、売却により財源の確保に努めます。

第4節 現状及び課題に関する基本認識と取組方針

本町が公共施設等の管理に関して抱える主な課題と、それを踏まえた取組方針の概要を図-3.4.1に示します。

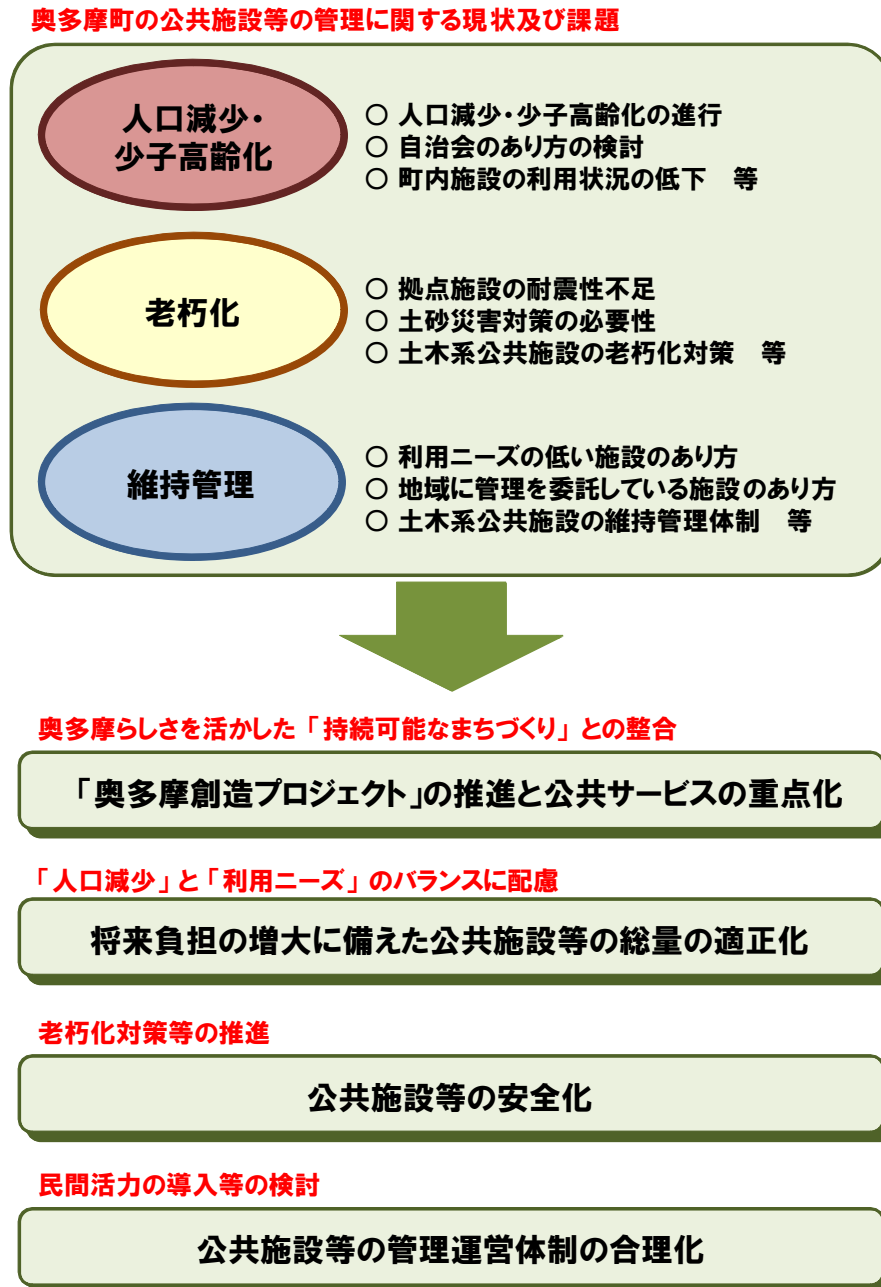


図-3.4.1 公共施設等の管理に関する課題と取組方針の概要

第1 「奥多摩創造プロジェクト」の推進と公共サービスの重点化

人口は、現状の5千人に対し、30年後の平成57年には2千人規模と推定されています。

人口減少は最大の課題であり、そのための最大の対策は「少子化対策」と「定住化対策」です。本町では、明日の奥多摩町を創る「奥多摩創造プロジェクト」事業を重点的に推進し、将来において住み続けられるまちづくりを戦略的に推進しています。例えば、「少子化対策」として、平成23年より子ども家庭支援センターを開設するとともに、子ども・子育て支援推進事業では、町内保育園の保育料の全額助成、学校給食費の全額助成を含む15の助成事業を行っています。「定住化対策」においては、若者向け賃貸住宅の拡充、観光産業振興による雇用促進等を推進しています。特に観光においては、従来のハコモノ施設への誘導だけでなく、町の自然を有効活用する滞在型・体験型観光への展開を図り、グリーンツーリズム、エコツーリズム、森林セラピーの促進及び滞在型農園（クライנגアルテン）の利用促進を図るとともに、観光用トイレの整備と計画的な維持管理も進められています。

こうした中、旧氷川中学校と旧古里中学校が閉校となり、奥多摩中学校に統合されました。過疎化が著しい自治会では生活館のあり方が問われており、自治会の統廃合とともに検討課題となっています。奥多摩病院の病床利用率も高くありませんが、地域医療の充実は重要な施策です。観光施設の中には、入館者数・利用者数が低迷しており、将来のあり方の検討が必要なものもあります。

今後は、人口減少の流れの中にあっても持続可能なまちづくりを推進するため、重点化を図る公共サービスを維持しつつ、必要な施設を必要な分だけ残すよう、まちづくりの方針、地域のニーズと整合を図りながら、現状の施設の計画的な維持管理、統廃合、規模の縮小化、廃止等を進めます。



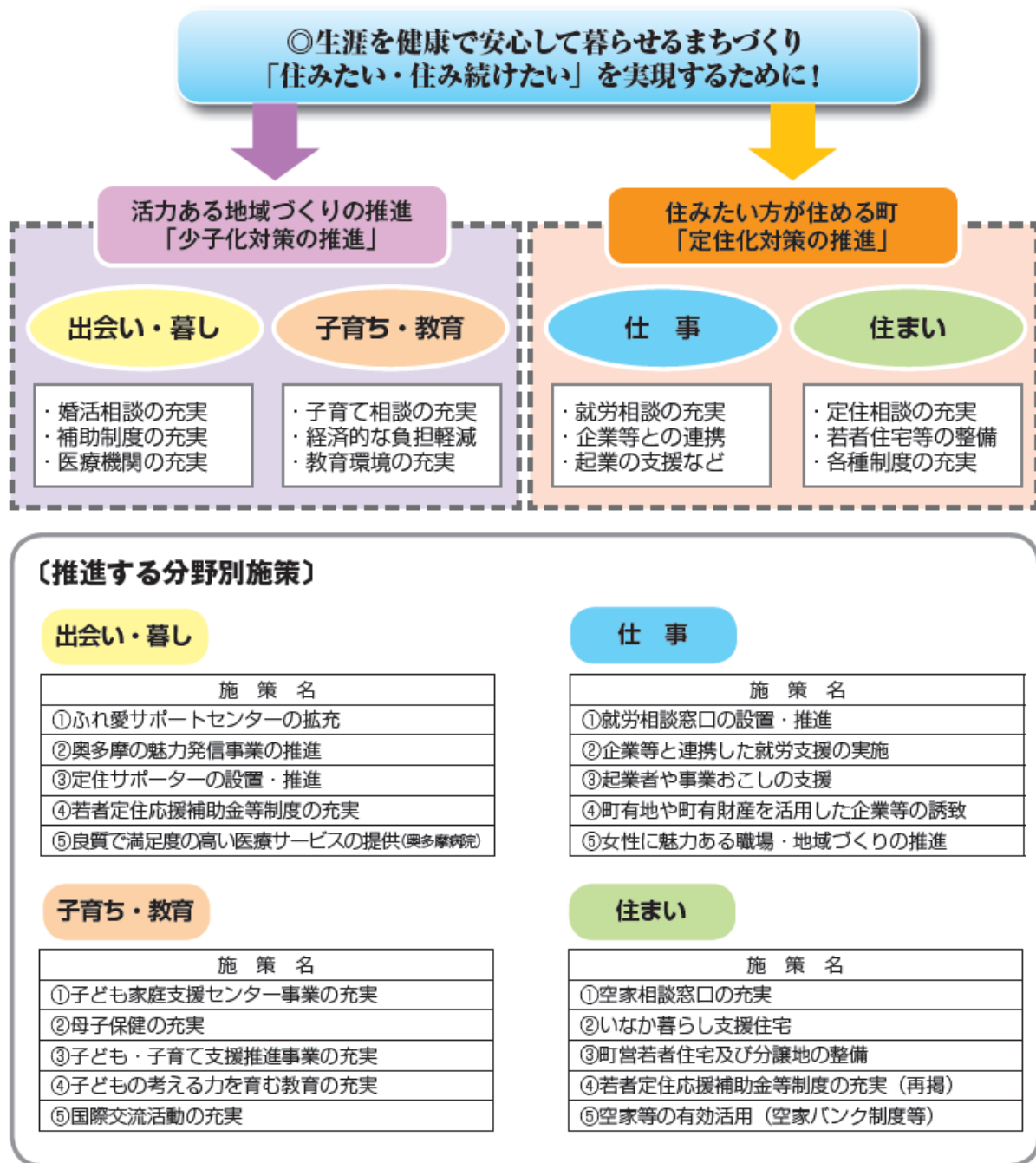


図-3.4.2 「奥多摩創造プロジェクト」事業の概要
[奥多摩町第5期長期総合計画]

第2 将来負担の増大に備えた公共施設等の総量の適正化

町内の公共施設の多くは昭和末期から平成初年にかけて整備されています。土木系公共施設のうち下水道管渠も平成からの整備であり、比較的新しい施設が多く分布しています。現状、築20年が経過した施設に不具合が生じ始め、今後の維持管理及び更新のために多額の費用が必要となることを見込まれます。

現状、建築系公共施設は町民1人あたり12.1㎡であり、人口1万人未満の自治体の全国平均10.61㎡（平成24年3月 総務省公表）を上回っています。下水道管渠の整備延長も町民1人あたり16.6mに対し、人口1万人未満の自治体の全国平均（平成24年3月 総務省公表）は6.33mです。将来の更新費用の町民1人あたり年負担額も、10年後は約15万円ですが、30年後は約44万円、40年後は64万円まで上昇することが見込まれます。

こうした中、文化会館、福社会館、図書館は利用ニーズの高い施設ですが、利用ニーズの低い施設、有効に活用されていない施設もあります。土木系公共施設のうち下水道関連施設は、人口減少が継続する中であって、重点的に整備されてきたことから、今後の維持管理費用の増大が懸念されます。

以上より、人口減少・少子高齢化の進行も踏まえて、地域のニーズにみあった公共施設等の縮減、再配置等を検討します。

第3 公共施設等の安全化

新耐震基準以前の耐震化されていない建築系公共施設はおよそ3割であり、その中に、町役場庁舎、旧日原小学校が含まれます。行政の拠点施設である町役場庁舎の機能維持と安全確保は必須です。しかし、平成25年度の耐震診断により「耐震改修の必要あり」とされるとともに、土砂災害警戒区域（がけ崩れ）にも指定されています。

旧日原小学校校舎は、現存する町有建築物のうちで最も古い昭和26年建築です。小学校は平成6年度末に廃校となりましたが、現在に至るまで60年以上使用されています。旧日原小学校は避難施設であり、校舎は日原診療所、グラウンド等はスポーツコミュニティ施設として利用されていますが、設備の老朽化、耐震性に対する不安とともに、土砂災害警戒区域（がけ崩れ・地すべり）にも指定されています。

そのほか、各地域の集会施設かつ避難施設である生活館など、町内の多くの公共施設が土砂災害警戒区域の指定区域内です。

これらの建築系公共施設では、老朽化対策とともに、地域のニーズを把握し、耐震補強、建替え、移転、規模の縮小化等を検討します。

土木系公共施設のうち、道路については、安全性を確保するための道路状況を適切に把握できていない部分があります。町道を常時良好な状態に維持し、通行の安全確保に努めることが重要です。橋りょうについても、老朽化が進行する中、従来の対処療法型の維持管理を継続した場合、修繕、架け替えに要する費用の増大が懸念されます。

町道及び橋りょうについては、維持管理体制の充実、橋梁長寿命化修繕計画に基づく計画的な修繕等の実施が必要となります。

第4 公共施設等の管理運営体制の合理化

公共施設等を適正に管理するためには、町職員と地域住民が一体となった管理体制の構築が必要不可欠です。これまでも、生活館等の管理を自治会へ委託してきました。今後も地域と協働して適切な管理を行います。地域との合意形成を図りながら、統合または廃止を検討します。

現在、旧小河内小学校の管理を、奥多摩の地域振興の一翼を担うことが期待される民間企業に委託しています。旧古里中学校の管理についても民間活力の導入を検討しており、管理運営体制の合理化を図っています。

町道及び橋りょうについては、日常的な管理は民間への委託を検討し、合理化を図っていきます。



第4章 類型施設ごとの管理に関する基本的な方針

第1節 建築系公共施設の管理に関する基本的な方針

第1 行政施設

表-4.1.1 行政施設の概要

施設分類	施設名称	建設年度	床面積 (㎡)
行政施設	奥多摩町役場本庁舎 (旧水源林事務所部分を含む)	1965	1,158.20
	奥多摩町役場本庁舎 (増築部分)	1983	1,545.37
防災・消防施設	消防団分団詰所 16箇所	1977~2001	1,139.25
	防災備蓄倉庫 29箇所	1994~1997	146.74
	防災備蓄倉庫・大 5箇所	2012	72.00
職員住宅	災害対策用職員住宅 (大氷川)	1996	320.92
	災害対策用職員住宅 (長畑)	1997	225.00

(1) 現状と課題

町役場庁舎の南側は昭和40年建築であり、築50年が経過しています。平成25年11月に改正施行された「建築物の耐震改修の促進に関する法律」では、災害応急対策に必要な施設（町役場庁舎、避難施設等）の耐震化が求められています。平成25年度に耐震診断が実施され、「耐震補強等の対策が必要（耐震性なし）」との判定を受けました。

消防団分団詰所及び防災備蓄倉庫は、災害時に備え、大字、自治会等の地域単位に設置されています。平成23年3月に発生した東日本大震災の後、大規模災害の発生に伴う孤立化対策として、通常の備蓄倉庫（床面積5.06㎡）に対し、大型の防災備蓄倉庫（床面積14.40㎡）を町内5か所に設置しました。

(2) 基本的な方針

町役場本庁舎については、耐震診断の結果を踏まえ、行政機能の拠点施設としての機能を果たすため、耐震改修を含めた計画的な長寿命化対策を図ります。

現庁舎を活かすこれらの取組と並行して、(仮称)新庁舎建設検討委員会を設置し、ほかの公共施設への移転（複合化）などの将来のあり方について検討するとともに、実現に向けて、将来に備えた資金計画を立案します。

消防団分団詰所及び防災備蓄倉庫については、計画的な修繕及び整備により長期利用を図ります。なお、土砂災害警戒区域に含まれる消防・防災施設については、必要に応じて、移設等を検討します。

第2 社会・文化施設

表-4.1.2 社会・文化施設の概要

施設分類	施設名称	建設年度	床面積 (㎡)
集会施設 (生活館)	氷川コミュニティセンター	1983	417.35
	棚澤コミュニティセンター	2001	120.00
	小丹波コミュニティセンター	2002	179.00
	梅澤コミュニティセンター	2003	98.54
	丹三郎生活館	1972	117.00
	大沢生活改善センター	1973	96.00
	白丸生活館	2015	130.00
	峰生活改善センター	1976	77.00
	常磐生活改善センター	1979	114.09
	日原生活館	1979	225.60
	原生活館	1981	155.00
	境生活館	1981	106.00
	中山生活館	1982	118.57
	奥生活改善センター	1982	49.57
	栃久保自治会館	1982	114.00
	峰谷生活館	1985	152.61
	留浦生活館	1983	114.02
	川野生活館	1985	159.88
	川井生活館	1986	152.70
	坂本コミュニティセンター	1990	59.62
	沼沢集会所	2001	51.22
	南氷川生活館	2009	157.39
	寸庭集会所	2010	55.12
海澤自治会館	1979	145.44	
境集会所	2001	99.14	
社会教育施設	奥多摩文化会館	1995・2000	1,458.35
	氷川図書館 (福祉会館との複合施設)	2005	171.00
	古里図書館 (文化会館との複合施設)	1995	335.00
	森林館	1993	477.00
	奥多摩水と緑のふれあい館	1998	733.43
	せせらぎの里美術館	1993	200.00
	日原ふるさと美術館	1997・2004	84.91
	太鼓格納庫	1990	41.26
	寸庭陶芸施設	1989	97.64
	登計原総合運動場 (管理棟、セラピーステーション等)	1985~2009	215.28
	スポーツ広場 (境、川野)	1988	35.21
	海澤剣道場 (旧海澤分校校舎)	2002	119.00
	スポーツコミュニティ会館	1989	342.09

(1) 現状と課題

① 集会施設（生活館）

生活館、コミュニティセンター、自治会館、生活改善センター等は、「奥多摩町生活館条例」に定められる地域の活動拠点施設で、所管は企画財政課ですが、地域の自治会による委託運営となっています。

生活館は避難施設に指定されており、築 30 年以上の施設も多いため、老朽化に伴う改修や修繕が必要となっています。平成 25 年の災害対策基本法改正に基づくと、生活館は指定緊急避難場所（一時的に身の安全を確保するための施設）の機能を有すると考えられます。指定緊急避難場所及び指定避難所は、災害の危険の及ばない施設でなければなりません。すなわち、地震時利用の場合は耐震性が確保されていなければなりません。土砂災害利用の場合は、土砂等の影響を受けない施設である必要があります。しかし、新耐震基準以前の建築で耐震性が不足しているもの、木造建築物であり土砂災害警戒区域内に立地するものがあります。

また、行政と住民とが協働してまちづくりを進める上で自治会との協力が必要ですが、自治会の中には、人口減少、高齢化等により自治会としての機能の維持が難しい地域がみられます。

② 文化会館

「文化会館」は平成 7 年にオープンし、その後、平成 12 年には多目的ホールと視聴覚室が完成しました。特に多目的ホールは、講演、舞台、演奏会等で使用される、町内では貴重な総合文化施設です。国道 411 号（青梅街道）及び J R 青梅線古里駅に近く、町内では交通至便な立地でもあります。なお、古里図書館と古里診療所を有する複合施設となっています。

③ 図書館

図書館は氷川と古里にあり、氷川図書館は福祉会館との複合施設、古里図書館は文化会館との複合施設となっています。国道 411 号、J R 青梅線の駅、及び小学校の近くに立地し、町内では利用者の多い施設です。

④ 水と緑のふれあい館

「奥多摩水と緑のふれあい館」は、奥多摩郷土資料館の跡地である小河内ダムサイトに東京都水道局と共同で建設された施設で、平成 10 年に開設されました。館内の 8 ブロックのうち 3 ブロックが町管理で、共用部は東京都 6、奥多摩町 4 で管理しています。入館者数は 20 万人／年です。多数の者が利用する町内の建築系公共施設の中で、最も多くの方が利用されています。築 15 年が経過したこともあり、近年は施設・設備の老朽化や不具合が生じてきており、都度、修繕している状況です。

⑤ せせらぎの里美術館

「せせらぎの里美術館」は「むかし絵美術館」として昭和 62 年に開館しました。そ

の後、町営への移行に伴い、平成 5 年に「せせらぎの里美術館」に改称し、現在に至っています。指定管理者である奥多摩総合開発株式会社により管理運営されています。昨今の利用者は 3 千人／年規模で、ほとんどが町外からの訪問者です。現在の建物は平成 5 年築の木造です。20 年が経過しており、トイレ等に不具合が生じてきています。

⑥ 森林館

「森林館」は、昭和 62 年に町内の大ヒノキが東京都指定天然記念物に指定されたことを受け、巨樹、巨木及び自然環境に関する資料を収集、保存し、広く一般に公開して、森林の持つ公共性、環境保全及び文化の向上を図るため、平成 6 年に設置しました。管理運営は地域の自治会（日原自治会）へ委託しています。しかし、年間利用者は 1 千人／年規模と多くありません。展示物の展示替えを数年行っていないこと、築 20 年が経過し、施設等の老朽化対策が必要な状況であること等の課題が生じています。

⑦ スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設は、登記原山村広場運動公園をはじめ、各スポーツコミュニティ施設や学校開放などにより、登録団体に利用されています。

(2) 基本的な方針

① 集会施設（生活館）

生活館は地域の拠点施設であることから、必要に応じて計画的な建替え、改修、修繕を行うとともに、耐震化及び土砂災害対策を推進します。

人口が少ない地域の生活館は、さらなる人口減少及び高齢化の進行に伴い、今後、自治会での管理が困難となるおそれもあります。このような地域では、第 5 期奥多摩町長期総合計画の施策でもある「高齢者が安心して暮らせる地域づくり」「地域ぐるみでの支え合いの促進」及び「小さなコミュニティを活かす活動の促進・活気づくり」を促進するため、自治会の再編成や過疎化の進行に対する有効な体制を整えられるよう、住民が主体となって意見交換を行うことができる場づくりや、行政が主導し自治会の統合等のモデルづくりを行います。このような取組の中で、統廃合・集約化を含めた生活館のあり方について検討します。

② 社会教育施設

社会教育施設については、多数の利用者が見込まれることから、利便性とサービス向上のため、老朽化した施設及び設備の計画的な改修等を行い、日常的に状況を把握し、適切な維持管理に努めます。特に利用者が多い文化会館、図書館については、長期的なサービスの維持向上を図るため、建物・設備等の維持修繕計画（長寿命化計画）の立案を検討するとともに、民間委託等、将来の管理運営形態についても検討します。

来館者が少ない施設についても適宜改修等を行うとともに利用拡大の PR に努めますが、施設の今後の方向性について検討していきます。

第3 観光・産業施設

表-4.1.3 観光・産業施設の概要

施設分類	施設名称	建設年度	床面積 (㎡)
観光関連施設	大丹波国際釣場	1965～2006	1,145.06
	氷川国際釣場	1998～2006	318.56
	大沢国際釣場	1988	248.00
	日原溪流釣場	1986・2006	423.80
	峰谷川溪流釣場	1986・2000	361.72
	川井キャンプ場	1982～2010	855.15
	氷川キャンプ場	1984～2011	1,438.60
	鳩の巣荘	2015	2,841.00
	雲取山奥多摩小屋	2005	204.00
	奥多摩町交流宿泊体験施設（やすら樹の宿ねんぼう）	2002	373.00
	奥多摩町観光案内所	1992	136.00
	丹縄亭	1993	344.00
	青目立不動尊休み処	1998～2006	494.00
	おくたまコミュニティセンター（奥多摩温泉もえぎの湯）	1998～2011	868.20
	おくたま地域振興財団事務所	1974	235.79
	森林セラピーロード（むかし道・境）東屋	2010	14.44
	海澤遊歩道 休憩所	2003	12.96
	氷川渓谷遊歩道 休憩室	2006	21.00
	氷川駐車場 管理棟・駐車場	1990	1,487.10
	小丹波（寸庭）駐車場 管理棟	2001	3.74
白丸駐輪場	2011	20.16	
観光用トイレ 40箇所	1987～2013	826.37	
産業関連施設	体験農園施設	2002～2005	850.29
	奥多摩町特産物加工販売施設（四季の家）	1989	199.00
	奥多摩町特産物加工体験施設（鴨足草）	1992	209.86
	つむぎ工房	1993	39.74
	ワカサギ孵化作業所	1988	29.00
	栃寄養魚池 管理棟	1987	33.12
	食肉処理加工施設	2005	89.23
	共同緬羊舎	1995	59.50

(1) 現状と課題

観光産業は奥多摩町の特色を生かした基幹産業であり、第5期長期総合計画においても「観光立町」を標榜したまちづくりの推進及び強化が位置づけられています。

奥多摩町観光ビジョンにおいて「おくたま観光スピリット21（平成20年3月）」による提言を行いました。その中で、短期提案として「山里歩き絵図」の作成を提案し、町内21自治会の観光資源の掘り起こしと情報発信に取り組みました。中長期的には、奥多摩町の自然を活かしたエコツーリズム、グリーンツーリズム、森林セラピーの促進が謳われ、森林セラピー事業、体験農園の発展・促進を始め、従来からの体験型施設である釣場・キャンプ場等の入場者数の維持・向上、奥多摩湖観光や登山客の回遊者数の維持・向上等が期待されています。

① 観光施設

「奥多摩町営観光施設の設置及び管理運営に関する条例」において、町内 5 箇所の公営釣場、2 箇所のキャンプ場、鳩の巣荘、雲取山奥多摩小屋、やすら樹の宿ねねんぼう、奥多摩町観光案内所、丹縄亭、青目立不動尊休み処は、指定管理者によって管理運営されています。

公営釣場 5 箇所の来場客数は、平成 22 年度の 25 千人から平成 26 年度の 39 千人と増加傾向にあります。ただし、峰谷川溪流釣場の来場客数は微減傾向であり、平成 28 年度から一時休止します。

氷川と川井のキャンプ場の利用客数はそれぞれ 3 万人台で推移しています。

国民宿舎「鳩の巣荘」は昭和 35 年にオープンしました。その後、施設の老朽化等が著しくなったことから、平成 25 年度より新築工事に着手し、平成 27 年にホテルとしてリニューアルオープンしました。

「雲取山奥多摩小屋」は、東京都最高峰の雲取山登山者向けの山小屋で、長年登山客に親しまれてきましたが老朽化が著しいため、今後取り壊しを検討します。

「やすら樹の宿ねねんぼう」は平成 25 年開業の日原地域に立地する宿泊施設で、日原自治会が運営しています。

「奥多摩町観光案内所」は J R 奥多摩駅前に位置する木造建物で、一般社団法人奥多摩観光協会によって管理運営されています。ガラス窓が多く冷暖房効率が悪いことと、築 20 年以上であり今後の維持管理が課題とされています。

「丹縄亭」は、昭和 62 年に蕎麦懐石「丹縄」として営業開始、平成 18 年に閉店し、平成 22 年 4 月より別の指定管理者によりレストラン営業を行いましたが、平成 26 年 3 月に撤退しました。その後、平成 26 年 7 月より新たな指定管理者のもと、アウトドアツアー企画会社として再出発することとなりました。

「青目立不動尊休み処」の開館当初(平成 21 年度)の入館者数は 6,354 人でしたが、平成 26 年度は 2,569 人であり、入館者数の一貫した減少傾向が認められます。

② おくたま地域振興財団事務所

平成 23 年には森林セラピーの事務局として一般財団法人おくたま地域振興財団事務所を開所しました。今後も遊歩道等の整備及び適切な維持管理を継続し、滞在型・体験型の観光産業の発展的な継続が望まれています。その一方で、入所している建物は築 40 年が経過しており、施設の老朽化と安全性の確保が問題となったため、平成 28 年度に町役場庁舎内に事務所を移転します。

③ おくたまコミュニティセンター（奥多摩温泉もえぎの湯）

「奥多摩温泉もえぎの湯」は指定管理者である奥多摩総合開発株式会社に管理運営委託しています。平成 10 年の開業以来、町内外の方々の憩いの場として利用されています。J R 奥多摩駅の近くという立地にも恵まれ、入館者数は年間 10 万人規模です。

④ 駐車場

「氷川駐車場」及び「小丹波駐車場」は「奥多摩町営駐車場の設置及び管理運営に関する条例」に基づき設置されているもので、「氷川駐車場」は奥多摩総合開発株式会社、「小丹波駐車場」は小丹波自治会に管理委託を行っています。特に夏季の利用が多く、「氷川駐車場」は年間6千台、「小丹波駐車場」は年間5百台の利用があります。

このほか、無料駐車場として、町営鳩の巣駐車場があり、多くの観光客に利用されています。駐車場の管理は地域に委託しています。

⑤ 観光用トイレ

本町では平成初年頃から町内各所に40箇所の観光用公衆トイレを設置しており、全てのトイレにおいて観光来遊者の利用頻度が高い状況となっています。

そこで、本町では、「観光立町」を標榜したまちづくりの推進及び強化の一環として、「日本一トイレがきれいなまち」の実現を目指し、既存トイレの改修を平成32年までに完了する方針等を盛り込んだ「奥多摩町観光用公衆トイレ整備・維持管理指針」を策定しました。

⑥ 体験農園施設

「体験農園施設（おくたま海沢ふれあい農園）」は「奥多摩町体験農園施設の設置及び管理運営に関する条例」に基づき、平成19年より設置されている施設です。滞在型農園（東京都唯一のクライנגルテン）を有し、農園体験や各種イベントが企画されています。滞在型及び日帰り型の農園利用者はそれぞれ1千人規模、5百人規模で、これらを合わせた農園利用人数は年間7千人規模です。

⑦ 産業関連施設

「四季の家」及び「鴨足草」は、「奥多摩町特産物加工販売施設の設置及び管理運営に関する条例」に基づき設置されている施設です。

「つむぎ工房」、「栃寄養魚池（管理棟）」及び「食肉処理加工施設」は、「奥多摩町農林水産施設の設置及び管理運営に関する条例」に基づき設置されている施設です。

「食肉処理加工施設」については、経営母体の体制強化と安定供給を図るため、平成26年度は、一般財団法人小河内振興財団と管理委託契約を締結しました。

(2) 基本的な方針

観光・産業施設の多くは不特定多数の利用者があることから、利便性とサービス向上のため、適宜修繕、更新等を推進します。観光用トイレについては、「奥多摩町観光用公衆トイレ整備・維持管理指針」に従い、計画的に施設の整備及び改修ならびにバリアフリー化に取り組みます。

入館者数・利用者数が多い施設、滞在型・体験型の施設については、長期的な利用を見据えた管理運営形態の検討、維持管理体制の構築、予防保全型の各種点検、施設・設備の計画的な改修等を行います。

入館者数・利用者数が少ない施設については、今後の利用状況をみながら、観光・産業施設としての必要性を考慮し、統廃合について検討します。

なお、観光・産業施設の多くは指定管理者による運営管理となっています。指定管理者が地域の自治会となっている場合、住民の高齢化・人口減少により、将来、施設の運営が困難となるおそれがあります。よって、高齢化・人口減少により地域のみでの施設の維持管理が困難となる施設については、管理形態を含めた施設のあり方について検討します。



第4 保健・福祉施設

表-4.1.4 保健・福祉施設の概要

施設分類	施設名称	建設年度	床面積 (㎡)
保健・福祉施設	奥多摩病院	1988	2636.00
	古里診療所（文化会館との複合施設）	1995	178.74
	古里歯科診療所	1988・2000	282.25
	福祉会館	2005	1062
	保健福祉センター	1996	1033.00
	高齢者在宅サービスセンター	1997	808.00
	白丸デイサービスセンター	2006	399.96
	シルバークラブプラザ	1994	204.70
	棚沢地域福祉集会所	1992	90.89
	子ども家庭支援センター（古里出張所）	2010	355.86
	氷川学童保育会（氷川小学校内）	1971	81.00
	古里学童保育会（古里小学校内）	1975	106.00
医師・看護師住宅	奥多摩病院 医師住宅	2002	67.00
	寸庭住宅	2002	70.00
	小留浦医師・看護師住宅	2002	85.00
	大氷川医師住宅	2007	84.27
	南氷川看護師寮	1996	79.00
	南氷川医師住宅	1990	67.00
	福生医師住宅	2002	95.00

(1) 現状と課題

本町最大の課題である人口減少に歯止めをかけるため、「定住化対策」と「少子化対策」を推進する「奥多摩創造プロジェクト」を積極的に推進しています。これは高齢化対策や地域コミュニティの活性化にもつながるものでもあります。

「第5期奥多摩町長期総合計画」においては「みんなで支えるホットなまちづくり」を掲げ、「誰もが元気で健康に暮らせる地域づくり」、「安心して子どもを産み育てる地域づくり」、「高齢者が生きがいをもって暮らせる地域づくり」、「障がい者が自立して生活できる地域づくり」、「心のぬくもりと絆を持ち続けられる地域づくり」が基本方針として挙げられています。また、平成28年度から平成32年度までの5年間を計画期間とする「奥多摩町地域保健福祉計画（第4期）」が策定される予定です。

① 病院・診療所

「奥多摩病院」は「奥多摩町国民健康保険病院事業の設置に関する条例」に基づき設置された施設で、氷川診療所開設（昭和30年）、氷川診療所が奥多摩病院に改称（昭和33年）以後、昭和63年の改築から現在に至っています。奥多摩病院の関連施設である日原診療所（昭和41年開設）、峰谷診療所（昭和54年開設）は、それぞれ、旧日原小学校校舎、峰谷生活館が利用されています。奥多摩病院の入院患者数は年間延べ8～9千規模、外来患者数は年間13～14千人規模ですが、病床利用率は5割程度と高くありません。日原及び峰谷の各診療所は年間3～4百人規模です。近年の人口減少によ

る医業収益の減少、築 30 年近くが経過した建物・設備等の維持管理が大きな課題となっています。

「古里診療所」及び「古里歯科診療所」は「奥多摩町診療施設設置条例」に基づき設置されたもので、古里診療所は文化会館との複合施設、古里歯科診療所は J R 古里駅前にあります。それぞれ築 20 年が経過しており、古里診療所ではリハビリ室の雨漏りが発生しています。今後の維持管理費用の増大が懸念されます。

② 福社会館

「福社会館」は「奥多摩町福社会館の設置及び管理運営に関する条例」に基づき設置された施設です。昭和 48 年より開館しましたが、現在の福社会館は平成 17 年に改築されたもので、社会福祉法人奥多摩町社会福祉協議会の事務局を構えるとともに、集会室・会議室等を併設し、町役場関係の会議、地域のサークル活動等に利用されています。なお、福社会館の 2 階に氷川図書館を併設しています。一方、よく利用されているがために駐車場不足となることがあり、町役場駐車場を利用することがあります。また、築 10 年ではあります木造建築物ということもあり、氷川図書館の天井から雨漏りがありました。今後の修繕計画を作成しておらず、長期的に利用するための計画的な維持管理が必要な状況です。

③ 保健福祉センター・高齢者在宅サービスセンター

「保健福祉センター」は「奥多摩町保健福祉センター条例」、「高齢者在宅サービスセンター」は「奥多摩町高齢者在宅サービスセンターの設置及び管理運営に関する条例」に基づき、同一の建物に設置されています。高齢者在宅サービスセンターは指定管理者である社会福祉法人奥多摩町社会福祉協議会により管理運営委託しています。平成 8 年に奥多摩病院の旧館が改築され、保健福祉センターがオープンしました。

近年は築 20 年が経過したこともあり、各所に老朽化による不具合が見られ、修繕及び改修に要する費用が発生しています。

④ デイサービスセンター

「白丸デイサービスセンター（森の時計）」は「奥多摩町白丸デイサービスセンターの設置及び管理運営に関する条例」に基づき平成 18 年に設置された施設で、指定管理者によって管理運営されています。

⑤ シルバーワークプラザ・奥多摩町障害者地域活動支援センター

「シルバーワークプラザ（奥多摩町シルバー人材センター）」は「奥多摩町シルバーワークプラザの設置及び管理運営に関する条例」に基づき設置されている施設です。同一の建物に「奥多摩町障害者地域活動支援センター」があり、高齢者及び障害者福祉の拠点施設の一つとなっています。

⑥ 地域福祉集会所

「棚沢地域福祉集会所」は「奥多摩町地域福祉集会所に関する条例」に基づき設置されている施設で、地域の自治会（棚沢自治会）によって管理されています。

⑦ 子ども家庭支援センター

「子ども家庭支援センター」は「奥多摩町子ども家庭支援センター条例」に基づき平成23年に開所した新しい施設で、古里出張所併設、2階の利用者は年間5千人規模となっています。

⑧ 学童保育会

「氷川学童保育会」及び「古里学童保育会」は「奥多摩町学童保育会の設置及び運営に関する条例」に基づき設置されており、それぞれ氷川小学校と古里小学校の校舎が利用されています。平成21年度の1日あたりの平均利用児童数は氷川学童22.9人、古里学童21.6人でしたが、平成26年度は氷川学童19.1人、古里学童11.0人であり、古里学童の利用児童数は減少傾向にあります。

⑨ 医師・看護師住宅

医師・看護師住宅は奥多摩病院が管理しています。大氷川住宅は院長用の新しい施設ですが、南氷川住宅は平成2年に改修した築40年程度の施設です。これらの住宅に関する修繕計画は策定しておらず、不具合に対して個別に対応しています。

(2) 基本的な方針

保健・福祉は、地域住民が健康的な生活をおくるための必要不可欠なサービスです。人口減少社会であっても、サービスの維持・向上に努めなければなりません。

保健・福祉施設の多くは平成に入ってから設置されたものです。しかし、築20年程度の施設については補修や維持管理に関する課題が生じてきています。これらの施設は乳幼児から高齢者までの不特定多数が利用することから、設備の定期診断、日常の安全管理を徹底するとともに、長期的に利用できるよう、老朽設備の改修・更新等、長寿命化計画の策定等、長期的な修繕を実施します。

奥多摩病院については、二次救急医療機関として今後も消防機関や近隣病院等と連携し、患者が適切な医療を迅速に受けられるよう、施設の長寿命化を図ります。診療所についても長期利用を図るため、旧日原小学校校舎と峰谷生活館については、耐震化も検討し、維持管理に努めます。なお、医師・看護師住宅については、今後不要となった場合は、廃止も検討します。

福祉会館については、町役場至近ということもあり、町役場関係の会議等にも使用されており、今後も高い稼働が期待できます。また、子ども家庭支援センターについては、「奥多摩創造プロジェクト」の少子化対策を推進する拠点施設です。これらの施設については、長期利用を前提とした長寿命化計画の策定等、計画的な維持管理に努めます。

第5 供給処理施設

表-4.1.5 供給処理施設の概要

施設分類	施設名称	建設年度	床面積 (㎡)
供給処理施設	小河内浄化センター	1994	1,153.23
	クリーンセンター	1988~1993	1,769.48
	小丹波西生活雑排水路直接浄化施設	1998	19.00
	長畑生活雑排水路直接浄化施設	1998	61.00

(1) 現状と課題

「小河内浄化センター」は、「奥多摩町特定環境保全公共下水道事業基本計画」に基づき、小河内処理区の汚水処理場として平成10年より供用開始、平成11年に全面供用開始となりました。計画処理水量は940 m³/日ですが、現状の処理水量は160~180 m³/日であり、定住人口及び観光客の減少により処理水量が少なくなっています。また、供用開始から15年以上が経過しており、計画的な維持管理が必要となってきました。設備の維持管理は委託しており、長寿命化計画に基づく計画的な維持管理に努めています。

(2) 基本的な方針

「小河内浄化センター」は、奥多摩湖及び多摩川の水質保全、下水道施設の安定的な供用のため、引き続き、計画的な修繕・整備等による長寿命化対策を実施します。

本町のごみ処理については、「クリーンセンター」で長い間単独処理を行ってきましたが、施設の老朽化や後年への財政負担等が大きいため、西秋川衛生組合との協定を締結し、平成26年から西秋川衛生組合へのごみの搬入が開始されました。各施設のうち、焼却施設のみ平成27年度に廃止届の提出を予定していますが、最終処分場及び処分場水処理施設の終了（廃止）を平成30年度に予定しています。また、解体は焼却施設（煙突）のみが予定されており、ほかの施設の解体については未定です。

小丹波西及び長畑の生活雑排水直接浄化施設は、生活排水の流入で汚濁した雑排水路の水を浄化するために設置された施設ですが、公共下水道（奥多摩処理区）への接続及び供用開始のため、その役割を終えています。これらの生活雑排水直接浄化施設は、平成30年度に解体・撤去予定です。

第6 学校施設

表-4.1.6 学校施設の概要

施設分類	施設名称	建設年度	床面積 (㎡)
小・中学校等	古里小学校	1974～2006	4,424.00
	氷川小学校	1971～1997	3,967.00
	奥多摩中学校	1972～1990	4,434.00
	学校給食センター	2010	497.88

(1) 現状と課題

町には小学校4校（古里・氷川・日原・小河内）、中学校3校（古里・氷川・小河内）がありました。しかし、過疎化及び少子化の影響を受け、現在では小学校2校、中学校1校となっています。児童数は319人（平成12年度）→161人（平成26年度）、生徒数は203人（平成12年度）→76人（平成26年度）と減少傾向です。一方で、少人数であるがゆえの特色ある質の高い教育を推進しています。

校舎及び屋内運動場の耐震化を終えており、近年は木質化整備、キュービクル設置など、適正な維持管理に取り組んでいます。

昭和49年完成の旧給食センターは、老朽化等のため平成21年度に建替えました。

平成26年度末に古里中学校が閉校となり、現在は跡地利用を検討しています。

① 古里小学校

管理教室棟、特別教室棟及び屋内運動場は昭和50年の建築です。特別教室棟の一部は古里学童保育会が使用しています。

管理教室棟と特別教室棟は平成9年度に耐震診断を実施し、管理教室棟は「耐震性あり」でしたが、特別教室棟は「耐震性なし」であったため、平成10年度に大規模改造を行いました。屋内運動場は平成18年度に耐震診断を実施しました。その結果、「耐震性なし」と診断されたため、平成19年度に耐震補強工事を実施しました。

② 氷川小学校

管理教室棟は昭和46・47年、屋内運動場は昭和51年の建築です。管理教室棟の一部は氷川学童保育会が使用しています。

管理教室棟は平成7年度の耐震診断で「耐震性なし」とされたことから、平成9年度までに耐震補強工事が実施され、現在では耐震性が確保されています。屋内運動場も平成18年度の耐震診断で「耐震性なし」とされたことから、平成20年度に耐震補強工事を実施しました。

③ 奥多摩中学校

奥多摩中学校は、氷川中学校と古里中学校の統合により、氷川中学校の施設等を利用して平成27年に開校しました。管理教室棟は昭和61年、屋内運動場は平成3年の建築であり、いずれも新耐震基準の建築物です。

(2) 基本的な方針

「第5期奥多摩町長期総合計画」で掲げた「新たな奥多摩教育の検討推進」において、以下の今後の方針が示されています。

- 今後、今以上の少子化の波にさらされながら、町の教育を守り続ける必要があり、保護者だけでなく、地域を支える教育のあり方を、ひとりでも多くの住民が支え、共有する試みを進めます。
- 中学校統合後の円滑な学校運営を図るとともに、今後の小学校のあり方について、中学校の統合経過や、保護者、地域住民の意見を踏まえて検討します。
- 児童・生徒が充実した小中学校生活を送れるよう、教育内容や環境の充実を図るとともに、教育施設の整備を図ります。

学校施設については、以上の方針を実施するために、日常的な点検の実施体制等を検討するとともに、既存施設等を長期的かつ安全に利用できるよう「長寿命化計画」の策定を検討します。

中長期的には、学校施設の統合化・複合化も検討すべき課題ですが、一般の人が学校施設の一部を利用すること、小学校低学年の児童の電車やバス通学等について、安全面・防犯面での懸念があります。また、小中一貫校という取組も今後の検討課題です。

第7 住宅施設

表-4.1.7 住宅施設の概要

施設分類	施設名称	建設年度	床面積 (㎡)
町営住宅	栃久保第1住宅	1993	294.84
	栃久保第2住宅	1994・1995	509.31
	栃久保除ヶ野住宅	1999～2002	765.40
	小河内住宅	1994	262.44
	海澤若者住宅	2009	596.50
	川井若者住宅	1989	114.00
公営住宅	公営栃久保住宅	1980	1,280.00
	公営日向住宅	1982	1,622.25

(1) 現状と課題

町内に居住する若い世代が、町外へ転出する傾向が継続しています。住環境を整備することにより、町内居住者の町外への転出に歯止めをかけ、住民の定住化を図ることが求められています。

そのため、町営・公営住宅の整備を推進するとともに、適切な維持管理を行い、住環境の向上に努めています。本町では、良好な住宅ストックの形成と確保、ライフサイクルコストの縮減を図るため、平成26年2月に「奥多摩町公営住宅等長寿命化計画」を策定し、予防保全的な観点から用途廃止、改善、建替え、長寿命化が検討されました。

また、空家活用による若者等の定住化促進を目的として、一般住宅を買収により取得し、町営住宅として活用を図っています。さらに、空家・土地の有効活用を通じて、町への定住促進の拡大により地域の活性化を図るため、空家バンク制度を実施しています。

(2) 基本的な方針

町営住宅は全て新耐震基準の建築物です。長寿命化計画においては、耐用年限をもとに、栃久保第1住宅は平成35年度、栃久保第2住宅は平成37年度、栃久保除ヶ野住宅は平成44年度、川井若者住宅は平成31年度の建替えが計画されました。

公営住宅のうち、栃久保住宅は新耐震基準以前の建築物で、耐用年限（45年）の半分を経過していることもあり、長寿命化計画の計画期間である平成35年度までの建替えが計画されました。日向住宅は平成15年に東京都から譲渡された住宅団地です。長寿命化計画においては、計画的な維持管理の後、平成31年の建替えが計画されました。

なお、今後の維持管理については、職員のみ対応では限界があることから、委託等による効率的な維持管理に努めます。

このほか、「第5期奥多摩町長期総合計画」で掲げた住宅・若者定住化対策では、空家については、空家バンク制度での活用のほか、町営住宅として活用するなど、空家を有効活用する対策を検討するとともに、定住対策用賃貸住宅の充実など、若者が定住できる住環境の整備を進めることが今後の方針として位置づけられています。

第8 その他の建築系公共施設

表-4.1.8 その他の建築系公共施設の概要

施設分類	施設名称	建設年度	床面積 (㎡)
旧学校系	旧古里中学校（平成27年3月閉校）	1984～1989	3,570.00
	旧小河内小中学校（平成16年3月閉校）	1956～1999	3,295.81
	旧日原小学校（平成6年3月廃校）	1950～1973	1,148.00
その他	体験農園施設管理者宿舎	2008	83.17
	旧レイクサイド奥多摩	1990	1,304.00
	大氷川住宅	2002	26.44
	原住宅	2002	50.41
	長畑土木倉庫	1998	17.39
	海澤倉庫	1983・1989	215.68

(1) 現状と課題

① 旧古里中学校

平成26年度末の閉校後、校舎の一般利用はありません。体育館とグラウンドはスポーツコミュニティ施設として利用されており、光熱水費などが発生しています。また、清掃等をシルバー人材センターに委託しています。

旧古里中学校の跡地利用について検討してきましたが、平成28年2月、土地・建物を一括して貸し付け（10年間）、これらを有効活用する提案を公募することとしました。

② 旧小河内小中学校

小学校校舎については民間事業者と賃貸借契約を締結し、向こう10年間の管理を任せています。ただし、施設の管理や不具合の対処は町が行っています。

中学校は小河内振興財団事務所として使用されています。

学校は閉校しましたが、体育館が避難施設であること、民間事業者による利用状況が良好なこと、グラウンドで消防団の訓練や地域の活動が行われること等から、今後の継続利用が前提ならば、維持管理計画の策定等の検討が必要です。

③ 旧日原小学校

校舎は日原診療所（奥多摩病院）、体育館はスポーツコミュニティ施設、そのほか、日原ふるさと美術館、巨樹ギャラリーに利用されています。校舎は相当古く、現存する町有施設で最も古い昭和26年築の木造校舎です。

管理は日原自治会に委託しており、利用実態も含め、詳細は把握できていません。

④ 体験農園施設管理者宿舎

新しい建物で、海沢ふれあい農園の管理者用宿舎として利用されています。

⑤ 旧レイクサイド奥多摩

昭和 49 年築であり、元は東芝の保養所でした。平成 21 年に町が購入し、各課が倉庫や物置として使用しています。NPO 法人に年間 136 日の清掃委託を行っています。水と緑のふれあい館が至近ですが、有効利用されていない状況です。

⑥ 大氷川住宅・原住宅

いずれも古い一戸建て住宅（普通財産）で、居住者から家賃を徴収しています。

⑦ 海澤倉庫・長畑土木倉庫

役場の資機材置場として利用されています。

⑧ 利用停止もしくは建築年不明等の施設

「旧一心亭」は昭和 41 年に建築された施設であり、平成 25 年、寄付を受けて町の管理となりました。本館は比較的新しいですが、旧館は古い建物です。現在、特に利用されてはならず、除却を検討していますが、工事が困難な環境であり、予算的にも厳しい状況です。

「川野住宅（旧川野駐在所）」は一戸建て住宅（普通財産）です。住居として利用されてきましたが、土砂崩れのおそれがあり、平成 27 年度から利用を停止しています。

「海澤剣道場（旧海澤分校校舎）」は氷川小学校海澤分校の跡で、古い木造建築物です。職員の常駐はなく、自治会が管理しています。

「海澤ゲートボール場」は平成 27 年度から使用されなくなりました。

「旧棚澤分校」にはゲートボール場、遊具、トイレがあり、地域の公園として利用されています。これらの施設についても自治会が管理しています。

(2) 基本的な方針

旧学校系の施設は地域活動の拠点であり、避難施設でもあることから、計画的な維持管理を行うとともに、必要に応じて更新（建替え）が実施できるよう、長寿命化修繕計画等の立案を検討します。

用途廃止後に使用予定のない施設については、建物を解体し、土地の転用または売却し、有効利用を図ります。その他の公共施設については適切な維持管理を行います。

第2節 土木系公共施設の管理に関する基本的な方針

第1 道路

(1) 現状と課題

路面総延長は224.6kmです。そのうち未舗装道路151.1km(67.3%)、舗装道路73.5km(32.7%)であり、未舗装の砂利道が多数を占めています。

道路点検は町職員が直営で実施しています。安全性を確保するための道路状況を適切に把握できていない部分がありますが、予算の問題等から計画的に道路補修を進められていない状況です。

(2) 基本的な方針

今後は、コスト縮減に努めながら、地域のニーズに応えられる維持補修工事を継続的に実施し、加えて道路台帳システムを補正することにより、道路維持管理体制の充実を図ります。

第2 橋りょう

(1) 現状と課題

町内の橋りょうは162橋ありますが、橋梁長寿命化修繕計画は架設年次、橋梁形式、橋種、橋長、幅員、橋面積が明らかな40橋を対象として策定しました。

建設後50年を経過するものは、長寿命化修繕計画の対象橋りょうの33%ですが、全体162橋のうち83%を占めます。20年後、長寿命化修繕計画の対象橋りょうの78%、全体162橋の94%を占めることとなります。このように老朽化が進行する中、従来の対処療法型の維持管理を継続した場合、修繕、架け替えに要する費用の増大が懸念されます。

(2) 基本的な方針

橋梁長寿命化修繕計画の対象橋りょうについては、予防保全型の計画的な維持管理、補修、耐震化等の補強、架け替え等を進めます。

それ以外の橋りょうについても、安全確保措置が必要なため、日常的な点検、清掃等の実施体制の整備及び実施に努めるとともに、定期点検の実施、危険箇所の指摘があった場合は補修、補強等を実施します。

また、地域のニーズや将来の維持管理体制等を勘案する中で、委託による管理を推進するとともに、廃橋、除却の可能性についても検討します。

第3 下水道等

(1) 現状と課題

公共下水道（奥多摩処理区）の管渠の整備は平成27年度に完了します。公共下水道への接続が増えており、今後もさらなる接続を促進します。

公共下水道（小河内処理区）は、平成11年の全面供用開始から長期間運営を行っており、今後、維持管理が重要となっています。

市町村設置型合併処理浄化槽については、早期に整備した機器の故障等が増えており、良好な処理水確保のため、適正な維持管理が必要です。

簡易給水施設は、施設の耐用年数が経過しており、維持管理を水道組合に委託していますが、高齢化が進み施設点検が困難な状況になっています。今後も安全な水質と安定供給の確保のため、老朽化設備の整備とともに、施設の維持管理対策が必要な状況です。

(2) 基本的な方針

公共下水道については、老朽管を中心に、関係省庁等が作成する点検マニュアル等に基づき、適切な点検診断を実施します。点検診断結果により改修が必要となる施設については、早急に改修更新等が実施できるよう努めます。

簡易給水施設については日常的に状況を把握し水質の安全安定供給のため水源及び浄水場施設の維持管理に努めます。長期的には、都営一元化に向けて働きかけを行います。



奥多摩町公共施設等総合管理計画

発 行 平成 28 年 3 月

発 行 者 奥多摩町
〒198-0212
東京都西多摩郡奥多摩町氷川 215 番地 6

編 集 奥多摩町企画財政課
電話 0428-83-2111 (代表)
<http://www.town.okutama.tokyo.jp/>

