

庁舎建設整備事業に伴う住民説明会（夜の部）要旨

日 時：令和 5 年 3 月 17 日（金）午後 7 時 00 分～午後 8 時 05 分

場 所：奥多摩町福社会館 1 階 集会室

参加者：21 名

概 要：1. 開会

2. 町長挨拶

3. 説明

(1) 庁舎建設基本計画策定等に伴う関連事項について

(2) 質疑

4. 閉会

※主な質疑の内容

参加者	奥多摩町の庁舎建設の基本計画（案）についてのダイヤ（◇）印の現庁舎の現状と問題点、検討経過の1番にIs値0.41というのがあり、これは最低値ということですが、最高値とか平均値とか、もし分かれば教えていただきたいと思います。
事務局	Is値とは、建物の耐震性能のことです。強度や靱性、バランス、経年劣化等を表す指標のことと定義されています。大前提として、震度6強から7の大地震が発生した場合、それぞれ地震の振動とか衝撃に対して、倒壊や崩壊する危険性が高いということで、現在の役場の場合ですと一番低いところで、0.41というお話をさせていただきました。この一番低い部分が現在の役場の1階部分です。2階部分では0.42、3階部分でも0.66ということで、先ほど申し上げた（基準値の）0.75を満たしていないという状況です。
参加者	庁舎の基本（建設）方針に関して、新しい庁舎はみんなのシンボルということになっております。それは、移住者の方にも当然目につく一番最たるところに建設されるわけですから、貧弱な建物ではなくて、高層階でも結構ですので、なるべく駐車場を広くするような形で、将来的にもよろしいかなと思います。 見た目が本当にシンボリックなイメージで造ってもらいたい。将来的なことを考えて、外から来た時に奥多摩の庁舎がこれだけ立派ならこの町は安泰だな、そういう気持ちにさせるような建物にしてもらいたい。
事務局	将来的に人口は減っていく傾向にありますが、一方で移住者のことも考えて町のシンボルとしてしっかりしたもので、それが立派な将来的にもつながるようなというご意見かと思えます。 こういった内容は、庁舎建設委員会の中でも出ており、誇れるとかそういった建物にしてほしいというご意見をいただいております。ありがたいご意見として承りたいと思います。
参加者	今後、基本設計が進んでいく中で、住民が参加できているという感覚になれるそんな集まりだとか、ワークショップなど、設計の方、役場の方、住民皆さんが集まった形でやれると理想的なのかなと思っています。 庁舎の規模というところで、町民利用部分の面積が極端に減っていますが、何か理由があるのでしょうか。屋内の空間は、町民にとっても大変重要な部分になるのかなと思っています。

	<p>また、防災拠点ということで、防災の対策本部や備蓄倉庫など防災に関しての面積がたくさん増えているなか、議会の面積も更に増えています。使用する期間がある程度限られる空間が、結構増えているのではないかとこの辺りで、その辺りが日常的に使用できたり、融通が利くような面積配分というのでも検討していった方がいいのかなと考えています。</p> <p>それから、庁内の職場環境検討委員会では、こういった意見が出ていて、どのような話し合いがされているのか、我々住民サイドも是非見ておきたいなと思っています。</p>
事務局	<p>次世代につながる大事な建物ということで、ご意見をいただきましてありがとうございます。住民参加を感じられるような取り組みという部分もいただきました。この辺も何らかの形で検討してまいりたいと思っております。</p> <p>住民利用部分の面積が減っているという点でございます。今の役場庁舎の正面玄関に入って、住民課のカウンターの前、エレベーターや給湯室の前、それと地下1階のらせん階段を下りて、ソファが置いてあるところを今の区分の中で町民ホールという言い方をしています。現庁舎の町民ホールは、通路部分を多く含むスペースになっており、現実にはそこで町民皆さんが何かできるスペースが無いのが現状です。今後はそのようなスペースを確保できるよう、議会の議場などを多目的に活用できるようにという形もあるのではないかと考えられます。また、屋外スペースの利用方法というお話も建設委員会の中では出ておりました。基本計画（案）の中では町民利用部分の面積が数字的には減っておりますが、ひとつの考え方として、別の形態で確保していくという考えではありますので、ご理解をお願いします。</p> <p>それから、職場環境検討委員会ということで、これは役場の中堅職員や若手職員に入ってもらい、これまでに2回開催しています。昨年の建設委員会から答申をいただくタイミングで、それを踏まえて、逆に働いている職員からするとどう感じているのか、ざっくばらんな意見も出していただきました。今回、また同じく基本計画（案）のパブリックコメントをやっているタイミングで職員の方にも投げかけをして、意見をいただいて、今、まとめているという段階ですが、やはり働いている側は働いている側で、今の庁舎の不便さということやいわゆる福利厚生面やセキュリティ面（動線）などの意見がありました。</p>
参加者	<p>議会機能についてですが、基本計画（案）に多目的用途を視野に入れ検討したいと書いてあります。議会閉会中の多目的な利用（活用）を是非考えていただきたい。</p> <p>財政の問題ですが、令和3年度の財政状況では、収入では77%がやはり東京都等の補助金で運営されています。自主財源は23%しかなく、特にその中の中心の町税が少なくなっています。今後、2,500人位に人口が減ると、特に税金を払うその人達の人口減が凄く甚だしいと思いますので、是非そういう長い目で見ながら今回の庁舎についても、コンパクトにできる所はコンパクトにさせていただき、また、様々な部屋を多目的に使うようにしたら、これは違う評価が出てくると思いますので、是非、今後も皆さんで知恵を絞っていただきたいなと思います。</p>
事務局	<p>議会の機能は、基本計画（案）の中でも多目的用途を視野に入れてということで、進めてまいりたいと思います。</p> <p>それから財政の部分です。決算の状況のお話も含めてということになるかと思いますが、奥多摩町に限らず自主財源の確保は非常に苦しい状況にあります。国や都の地方交付税とか、東京都の支出金といったところに頼らざるを得ないという状況ではあります。そういった中でもその先を見据えてというお話かと思えます。財源は限られているため、庁舎をコンパクトにというお話でございますが、そういう観点を持って今後の基本設計の方に移っていきたいと思います。</p>

町長	<p>施設を有効利用するというご意見ですが、本当に新しい庁舎をつくるのには大命題であります。私も議員を12年間務めさせていただきましたが、今の議会の皆さんは、議会開会中以外の集まりも結構頻繁にやっていただいています。</p> <p>施設を有効利用するというご意見と、それから議会等がどうやって役場の施設を使うのかという、その両方をどうやってコミットさせて設計に活かすか、それぞれ現場合わせをしながら設計をするような、そういうつもりやっているとクリアできないのではないかと思いますけれども、それも一生懸命やっていますので、ご理解ください。</p>
----	--