

庁舎建設整備事業に係る住民説明会（夜の部）要旨

日 時：令和6年3月21日（金）午後7時00分～午後8時20分

場 所：奥多摩町福祉会館 2階 会議室

参加者：21名

概 要：1. 開会

2. 町長挨拶

3. 説明

(1) 『みんなでつくり、次世代につながる庁舎』

～奥多摩町役場新庁舎建設に伴う基本設計（案）の概要について

(2) 質疑

4. 閉会

※主な質疑の内容

参加者	町民ホール、ギャラリー、リビングというのはとてもいい案だなと思いますが、こちらは土日も使えるのでしょうか。普段庁舎というのは、土日はお休みですけど、土日も使えたら良いなと思いますので質問させていただきます。
事務局	町民ホールの使い方の部分ということで、土日も使えるかというお話してございます。資料の基本機能の4のところに施設管理機能ということで、セキュリティ対策も施しているということで、ここについては個人情報や行政情報の管理ということがメインでございますけれども、一方で多目的に使うということで、土日の使用については一定の制限が出てくるとは思いますが、一部のところでは入っていただくことも可能というようなことで今検討は進めております。ただ、実際には行政ですのでいろいろな規則であるとかそういうところと照らし合わせながらということで、使える日、使えない日というのは出てきてしまうと思います。
参加者	議場の方ですけども、多目的な使い方をされるということですが、こちらは町民も借りられたりするのでしょうか。また、土日も使えたりするのでしょうか。
事務局	2階の議場という部分は、どうしても定例会等で年間の議会運営がされている日数、回数というのは決められているのですが、その他にも臨時議会というのもあります。多目的な利用の形態については、議会の方に打診、問い合わせをしながらでないかと、こちらの一存では決められない部分があります。現状の方向性としては、議員さんの方も一定の部分では多目的という言い方もされております。ただ、臨時議会が開かれたり、全員協議会が開かれたりと、それらが優先されます。この辺（多目的使用、土日の使用を含めて）は、今後詰めさせていただくということで、ご理解をお願いしたいと思います。
参加者	今の庁舎の横にある駐車場はどのような利用を考えているのでしょうか。新しい庁舎に移った後に昔の庁舎をどのように使っていくのかというような質問です。
事務局	今の庁舎と駐車場の今後というご質問いただきました。令和4年度に庁舎建設委員会を開催しております。これは町長の諮問機関ということで答申を委員会から町に対していただきました。その中で、今の庁舎の今後の使い方というところもちょっと少し触れていただいております。現在、役場の横にタイムズの有料駐車場がありますが、その敷地の部分が奥多摩工業さんからお借りしているような状況です。新庁舎を建てる所も奥多摩工業さんの土地を買わせていただくため、奥多摩工業さんの工場を運営しているスペ

	<p>ースが狭まってしまうということもあり、今の庁舎の横の有料駐車場については、新庁舎の稼働のタイミングでお返しするような条件ということになっております。そのため、駅前の駐車場がなくなってしまうという状況にもなりますので、建設委員会からの答申の中では、一つの考え方ということで決定ではないのですが、現庁舎の跡地については、今の役場横の駐車場の代わりになる駐車場の使い方もあるのではないかとということがございました。また、そこについては、駐車場だけなのか、何か複合的なものが付加されるのかということも含めて、今後の検討になってきますので、現状としては建設委員会からの答申という部分では、今申し上げたような考え方があるということ、ご理解をお願いしたいと思います。</p>
参加者	<p>点字ブロックがあまり奥多摩の町内には無くて、駅を一步出ると視覚障害の方が歩けない状況ですけども、駅からの道のりと庁舎の中というのは点字ブロックとか多目的トイレというのはつくられる予定でしょうか。</p>
事務局	<p>点字ブロックの設置についてのご質問についてですが、基本設計段階というところで諸室関係のレイアウトを詰めている段階でございます。当然、これから実施設計の中では様々な意見を取り入れながら点字ブロックの設置も検討していくところでございます。駅からの庁舎までの路線ということでは、敷地内につきましては、資料でいうと右側（敷地の踏切側）になりますが、こちら側が主に歩行者の入口となりますが、こちらから庁舎までの通路に関しては点字ブロックの設置も検討していくところでございます。</p> <p>多目的トイレの設置についてですが、庁舎の1階、2階とも設置を検討しております。具体的には1階の平面図でいいますと来庁者出入口付近に1つ。またそちらにエレベーターと階段がございますけれども、そちらから2階に上がっていただき、階段近くにトイレがございますが、こちらにも多目的トイレの設置を検討しております。</p>
参加者	<p>電車を使って来られるお客様が駅の階段を下りて、今の改札を回って回るんですね。庁舎まで行くのに。それで、駅のホームから直に庁舎に行けるような改札というのはつくれないのですか。</p>
事務局	<p>電車利用者の方の新しい庁舎へ向かう動線のお話してございます。その中で直に新しい庁舎へ行ける方法はないかという話をいただきました。昼の部でも同様の質問をいただいております。令和4年度庁舎建設委員会の中で、その当時JR八王子支社の社員も委員として参加していただきました。その当時はJRと検討ということで協議をして、例えば地下の直結通路みたいな形が取れないかという話しもさせていただいております。昨年の令和5年になり「基本計画」が策定され、同時期にJRと協議を始めております。まず、地下通路の関係ですけども、JRさんからは今の時代ですので、物理的には可能ではあるというお話は頂いております。ただ、今から始めて最短で7年掛かるということを言われています。そうしますと、現在の町の建設スケジュールとは合っていないということがございます。また、JRは大きい組織ですので、いろいろ物事を進めるにも協定の締結や、概略設計、詳細設計というようなこと、また技術部門もあらかじめスケジュールを予約しておかないと現地の立ち合いが出来ないなど、そういうことも含めて期間が長いということがあります。</p> <p>工事費の方については、JRの方も設計しないと（正確な）数字出せませんということですが、トンネル（地下通路）を仮に掘って、その前後に地上に出る何らかの方法など考えなければいけないのですが、その辺を合わせて考えますと、先ほども庁舎の建設費が約20億円という話しもさせていただきましたが、その約半分くらいのお金がかかるようなお話になっています。</p> <p>そうした時に、地下トンネル（地下通路）という部分では、建設スケジュールや費用対効果も含めて、今即断できないなという状況であります。</p>

	<p>また、2つ目の案として現在協議中ですが、駅のホームから新しい庁舎の方へ迂回しないで行けるようにできないかという話は、今、師岡町長もJRに行って話をしている状況です。一番いいのは、ホームの中央付近から新庁舎側へ行けるのが一番いいのですが、やっぱりそこは車両が通るといところで、JRの方としては駄目ですという話があります。どこなら可能なかという話になると、最も奥多摩工業さん寄りになるホームの端の方からであれば何とかお話にはのれるよという見解はいただいているのですが、それにつきましても、いろいろな手続きを踏まえていくうえで、今の建設スケジュールには合わないということがでております。また、そこにもやっぱり数億円のお金が掛かるというお話もいただいている中で、上下の移動はなくなるかもしれないが、結局100m以上大回りして行くのかということもあります。もっと良い方法があるのかなどを含め、継続で協議をさせていただいております。まだ結論が出てないという状況の中ではありますが、建設(用地)のボーリング調査も始まっており、今お示ししているような設計もある程度進んできているという段階の中では、ハード対応だけではなくてソフト対応という部分の検討もしております。一回改札出てもらうような形になってしまうのですが、そこからはシャトル車両での送迎ですとか、そういったことで、暫定的には、なるべく負担をおかけしないような形で対応を考えているという状況でございます。JRの協議につきましても今ご提案いただいた部分につきましても、引き続き協議検討を重ねてまいりますのでご理解の方よろしくお願いいたします。</p>
参加者	<p>今度の庁舎の特徴は駅と庁舎が一体、一つの場所にあるというのが大きな特徴なのだと思うのですが、この断面図を見ますとホームよりちょっと1階の基礎が低いように見えますけど、これはホームと同じ高さにしてもらったら一体感が出るのかなと思うのですがその辺はどうでしょうか。</p>
事務局	<p>駅との一体感、基礎の高さについてのご質問について回答させていただきます。ご指摘のとおり、資料の断面図を見ますと、駅のホームと庁舎計画の断面図の1階の床のレベルというのは少し差があるように見えるところではあるのですが、当然敷地の高さレベルというのを調査しながら検討していく事項になります。こちらに関しては、例えば奥工さん側からの車道やスロープの傾斜ですとか、あとは敷地右側の歩行者通路、こちらの敷地のレベルなど、こういった様々な高さ関係を加味してなるべくバリアフリーにできるように、また、単純に駅のホームと高さを合わせようとする建物の方も盛土をしてコストアップにつながる部分もありますので、その辺も検討しながら、ただ、なるべく一体感を持てるように近づけていきたいと考えております。</p>
参加者	<p>今、駅前から車が入れるように道路を回るとい話を聞いたのですが、それを買上げるという話をされたと思いますけれども。買上げる金額というのは、はっきりしてるのか。</p>
事務局	<p>駅前から入る土地を買上げるというお話しの中で買収計画のお話しかと思います。こちらにつきましては、およそすけれども8,900万円弱というところでございます。なお、12月の町議会定例会の方で財産土地の取得についてということで、町議会に提案いたしまして、町議会の方から承認をいただいて可決をされているという状況でございます。</p>
参加者	<p>旧庁舎は、まだ半分耐震構造が残っているという話をちょっとお伺いしたのですが、それは利用できないのか。また、それを全部解体して更地にするのか、駐車場にするのかわかりませんが、その辺の詳細が分かれば教えてもらいたい。</p>
事務局	<p>旧庁舎の部分で、半分は耐震構造で利用が出来ないかということと、予算はというお話をいただきました。この部分は令和4年度の庁舎建設委員会の中でも幾つかそういった同様の検討というか、お話しも頂いております。現庁舎の議場とか住民課の窓口がある</p>

	<p>所は増築をしております、今の新耐震基準の法律が施行した後に建てられたものでございます。ただ、現状としまして、やはり議場もそうですけども、委員会室とか天窓があるところもあるのですが、雨漏りがしたり、電気設備も老朽化している状況です。現庁舎を半分残して、昭和40年に建てられた駅側に近い方だけを建て替えるという考えもあるのかもしれないのですが、ただ、そうした時、実際に役場の中で仕事をしている職員がいますが、一旦どこか外に出なければいけません。また、仮庁舎を建てる代替地も必要となり、建物のレンタルでも何億円という話もございます。また、(建て替えてではなく)改築や補強をするということにした場合、やはりコンクリート自体が中性化ということで、ヒビが入ったり、爆裂するなど、いわゆるコンクリートの寿命自体も、もうちょっと無いというお話を耐震診断の業者からも頂いています。そうした時に、現庁舎にこれ以上お金をかけてもどうなのですかという話もあります。補強するということは、今でも手狭な状況の中に、例えば、執務室の中に仕切りの補強の壁を入れたり、一般の家庭でいうと、窓に筋交いを入れたりとか、そういうことだと非常に使いにくくなるという指摘もいただいています。そうしたときに、はっきり申し上げて今の庁舎、旧耐震、新耐震が混在した建物ですが、老朽化の部分がいかんせんともしがたいという専門業者の話も当初から頂いていること、また、それから一度どこかに仮庁舎を造ってまた戻ってくるというその経費について、果たして活きたお金と言えるのかという部分で、相対的に考える中では現庁舎の新耐震部分を活かしてという使い方というのは、現実的ではないなという判断を町としてはさせていただいているところです。</p>
参加者	それはできないとすると、解体の費用はどれくらいかかるのですか。
事務局	現状におきましては、まだ解体の費用までは算出はしてない状況でございます。
参加者	(解体に)億というお金がかかるのか。
事務局	具体的な費用の積算はしてない状況なものですから、正確な数字は読めませんが、今おっしゃられたとおりに当然億単位というのが現実的な数値として出てくるものではないかというように見えています。
参加者	(解体費用の)数字ははっきり出せるということあるのですか。
事務局	先ほど、駐車場としての使い方も一つにはあるというようにお話もさせていただいたのですが、その際に解体の仕方として、基礎部分まで壊して掘りかえすのか。崖地の部分に下から骨組みを組み立てているので、全部壊した場合に道路部分に影響もあるかと思っておりますので、どこまで壊すのか、どこを活かすかということによって、また金額も変わってくると思いますので、その辺の事が決まってくれば、積算というか金額の方は計算できるのかなというように思います。
参加者	もう壊すことは決まっているわけでしょう。解体するということは決まっている訳でしょう。そこは、はっきりした数字を出してみんなにわかるようにしておいた方がいいよ。
事務局	今後設計業者も含めまして検討なり対応をしていきたいと思っておりますので、ご理解の方よろしくお願ひしたいと思います。
参加者	庁舎全体で約22億円かかるということで、それとその他経費が8億円、トータル30億円と書いてありますけど、その他の経費とは何の経費か教えてもらいたい。
事務局	その他経費8億円の部分ということで、これも今いろいろ進めてきている中で、本体外工の部分はお話ししたような状況でございますけども、その他に、周辺の整備工事であるとか、付帯工事というようなこともあります。また、現在設計も行っておりますけれども、そういったところも含めてということで「その他」という考え方でございます。この用地費ということも含めてということになります。
参加者	今までの庁舎が駅からすごく近くて、バスから降りてすごく便利で良い所にあると思います。それからみると、歩いて行くにはずっと東側、こう回って行かなければいけない

	<p>というのは遠く感じます。先ほどホームから行けるようにするとか地下をつくるとか、それは質問に答えられているのであえて言いませんけれども、駅のホームの一番西側というか、あそこちょっと借りるかなんかして、通れるようにできないものですか。</p>
事務局	<p>考え方として、今左側からヘアピンカーブみたいに入っていく所は車専用という形で、ここを人も一緒に歩くというのは考えていません。(その手前を) もっとショートカットするような考え方ですが、そこはJRの用地です。氷川小学校側のホームは、休日にホリデー快速の6両編成が停まる所です。ホームの端っこだまで先頭車両が停まってしまいます。それで、今検討しているというのは、その先にオーバーランした時に止めるためのコンクリートの塊があり、それが、停車位置から20m位の位置にあります。JRとの協議では、現状、この位置ということです。ただ、コンクリート塊の位置を少し南寄りにすることは可能とのお話もありますが、そのためには、架線を引っ張っている奥側の鉄塔を動かしたり、自動列車停止装置が線路のところに埋設させており、そのようなもの全部を移動させる必要があるとの話もあります。現在、町としても、車道については、これ以上は厳しいのかなというのがあります。歩道については、ホームエンドという部分から簡易スイカの機械などで、向こう端に渡れるような形というのは、JR側と継続協議を行ってまいります。ただ、町の建設スケジュールの方はずれてしまうので、暫定的な話としては、駅前から車両で送り迎えさせていただくとか、西東京バスの乗入れ等で暫定的には対応させていただきたいという考え方です。</p>
参加者	<p>今の庁舎の広さと、これ(資料)を見て広さ的な感覚が良く分からないので、どのくらい広がっているのかなというのをちょっと教えていただけますか。</p>
事務局	<p>新しい庁舎の方が3,100㎡程度ということでございまして、今の役場の庁舎の方が2,700㎡程度という形でございます。また、保健センター事務室等を含んだ面積は、2,979㎡ということなので約3,000㎡というところです。</p> <p>現在、基本設計の段階で(新庁舎の面積は)3,100㎡なので100㎡位ちょっと広がるのですが、福祉保健課の事務職も入ってくるというなかでは、必要最小限のスペースで面積を計算しているということで、ご理解をお願いしたいと思います。</p>
参加者	<p>駐車場の問題ですね。今、役場の前の駐車場、北氷川橋のところにある駐車場ですけど。ゴールデンウィークや夏休みになると、停めようとする車が凄く多いです。観光客の方が、奥多摩は駐車場がちょっと無い(少ない)というのはネックになっていると思います。だから、是非今の駐車場を残して欲しいなと思っているのですが。新しく計画している役場の駐車場だと、外から来るお客さんは停められないですよ。</p>
事務局	<p>今の駐車場を残して欲しいということでございますけれども。先ほども申し上げたとおり奥多摩工業さんとの関係性もありますので、ちょっとそのあたりは厳しいかなという状況です。新しい庁舎の方の駐車場ですけども、有料化も検討しておりますので来庁者だけではなくて、ちゃんとお金を払っていただければ、観光客の方も停まれるようなことも検討していきたいと思っております。よろしく申し上げます。</p>