

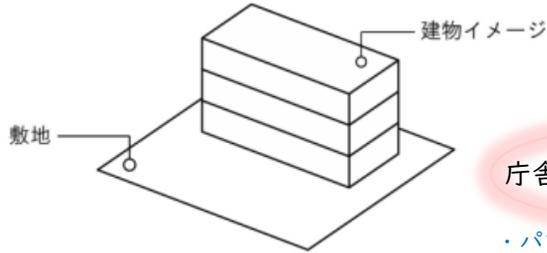
奥多摩町庁舎建設整備事業スキーム

基本構想、基本計画、基本設計、実施設計とは

基本構想

現庁舎の状況把握と新庁舎の考え方の「骨格」となるものを作ります。
 「基本構想（案）」は町が主体で作成します。
 建設候補地を選定し、施設規模（ボリューム）を設定する。

- 主な内容
 - ・基本理念
 - ・施設規模
 - ・建設場所
 - ・スケジュール
 - ・事業費など

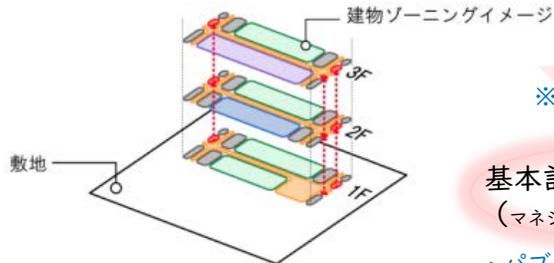


庁舎建設委員会等
 ・パブリックコメント

基本計画

基本構想でまとめた「骨格」に肉付けしていきます。
 「基本計画」には庁舎建設委員会等での意見を反映させます。
 必要な諸室の整理と標準的な各室の大きさや要望等を整理する。

- 主な内容
 - ・配置
 - ・動線
 - ・事業費など



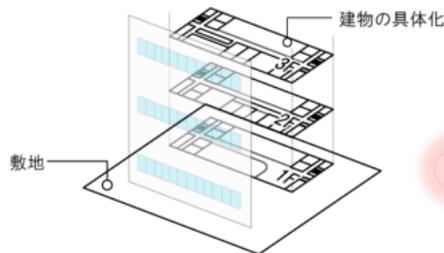
※意見の反映

基本計画策定業務
 （マネジメント業務含む）
 ・パブリックコメント

基本設計

具体的な寸法を検討し、設計図の基本となるものを作ります。
 「基本設計業務」を実施します。
 具体的な間取りやそれに伴う外観の形、外部デザインなどを決める。

- 主な内容
 - ・工法や材料
 - ・構造
 - ・設備
 - ・設計図作成
 - ・事業費など



次年度以降

実施設計

詳細な部分まで設計図を作成し、工事に必要な費用を算出します。
 「実施設計業務」を実施します。
 建設工事の発注に向けた最終的な設計作業となる。

- 主な内容
 - ・詳細設計図作成
 - ・工事費確定
 - ・各種申請業務
 - ・事業費など



次年度以降

基本構想～実施設計（工程・内容）

工程	内容
基本構想	庁舎建設に向けた課題を抽出し、その必要性について合意形成を図ります。庁舎建設の理念を定め、機能、規模、スケジュールなどを検討する。また、地方自治法の規定を踏まえて、住民の利用に最も便利であるように建設場所を定めていきます。
基本計画	庁舎建設の設計や工事を進める上での根幹となる計画です。利便性・機能性・周辺環境など、庁舎の具体的な課題や条件について整理します。
基本設計	庁舎の構造や配置、レイアウト、備えるべき機能や設備及びデザイン等を設計書（設計図）として取りまとめます。庁舎の具体的なイメージが明確となるものです。
実施設計	基本設計に基づき、デザインと技術面の詳細な設計書（設計図）を作成し、工事発注に向けて工事費の具体的な積算を行います。

【参考】（イメージ）

機能	基本計画	基本設計	実施設計
庁舎 レイアウト	わかりやすい配置やユニバーサルデザインへの配慮等検討	フロアごとのレイアウト、カウンターや間仕切り等の検討	執務室ごとの面積や設備、備品等の規格、数量及び配置の決定
会議室	多機能な会議室やバランスのとれた配置を検討	フロアごとのレイアウトや必要な施設設備の検討	会議室ごとの面積、設備の規格、数量、配置の決定
議場	開かれた議会運営のための議場のあり方を検討	多目的な利用が可能な設備、レイアウト等を検討	移動式の設備や具体的な規格、数量、配置を決定