町営若者住宅入居者募集要項

はじめに　～　奥多摩町では、少子高齢化などにより、人口減少が進んでおり、人口の流出防止と若年夫婦世帯などを対象とした転入人口の増加を図るために、様々な少子化・定住化対策を展開しています。

今回、募集する町営若者住宅は、都市部に比べて坂が多く、造成を含めた建設費が嵩むなか、定住化対策の一環として、若い方々に住んでいただけるよう、一般的な住宅よりも低額な家賃設定としています。

また、この住宅は、将来、ご自分の住宅を取得し、町に永住していただくための第一歩になれば、と考えています。皆様には、これらの趣旨をご理解いただいた上で申し込みされますようお願いします。

なお、この住宅の申し込み資格については、いろいろな条件があります。ご自身に資格があるかどうかよく確かめてください。たとえば、収入が一定の基準に満たないなど資格の無い方が、たとえ申し込まれても、資格審査もしくは実態調査で失格となり入居できません。

また、申し込まれた書類等はお返しいたしませんので、ご承知おきください。

１　申し込み資格（次の（１）～（１０）の要件全部に該当する方に限られます。）

（１）公募時現在、申し込み者本人が奥多摩町内に居住している方、または、奥多摩町所在の勤務場所に正規に雇用され、勤務している方。もしくは、住宅使用により奥多摩町に確実に住民登録できる方。

（２）次のいずれかに該当する方

①　入居申込時における世帯主の年齢が４０歳以下の夫婦。
（夫婦については婚姻の届け出をしないが事実上婚姻関係と同様の状況にある方、その他婚姻の予定者を含む。）

②　入居申込時における世帯主の年齢が５０歳以下の方で子ども（中学生以下の方）がいる世帯。

（３）収入月額（同居親族に収入がある場合は合算）が１０万円以上であること。

※収入月額の算出方法

$$\frac{\text{所得額}-(380,000\text{円}\times\text{同居・扶養者数})-\text{特別控除額}}{12}$$

※特別控除とは、主に障碍者控除やひとり親控除などとなります。

（４）自家所有者（同居親族、同居人も含む）は、原則として申し込むことが出来ません。

（５）申込者、同居親族並びに同居人が、暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する暴力団員でないこと。なお、暴力団員であるか否かの確認のため、警視庁へ照会する場合があります。

（６）住民税等について滞納がない方。

（７）入居決定後速やかに入居できる方。

（８）入居を開始したときは、所在地の自治会に加入し自治会の活動をはじめ、地域活動へ積極的に参加できる方。

（９）奥多摩町消防団への参加（入団・協力）できる方。

（１０）定住化対策事業を重点事業としているため、町から依頼する取材やＰＲなどご協力をいただきます。

２　申し込み上のご注意

（１）申し込みは１世帯につき１通とします。
（２）申込書に記入漏れ、虚偽の記入、不統一な記入がありますと不利な取り扱いを受けることがあります。
（３）申し込み後の同居親族、同居人の変更は認めませんので、申込書の記入には十分注意してください。
　　なお、婚約者との申し込みの場合には、婚約者の氏名等も忘れずに記入してください。
（４）既に町営若者住宅に入居されている方は、申し込みはできません。
（５）入居が決定した場合、手続きにおいて保証人２名の実印と印鑑証明書が必要となります。

３　申し込み受付期間

・令和８年１１月５日（木）から令和８年１１月３０日（月）
・受付時間は午前８時３０分から午後５時まで（ただし、土曜日と日曜・祝日は除く。）
・受付場所
　〒１９８－０２１２
　東京都西多摩郡奥多摩町氷川２１５－６
　奥多摩町役場　１階 子育て定住推進課　若者定住推進係
※申し込みは、持参および郵送にて受け付けます。

４　申し込みに必要な書類

	提出物	備考
１	町営住宅使用申込書（様式第１号）	町指定様式 ※氏名は戸籍上のとおり書いてください。
２	町営住宅入居実態調査表	町指定様式
３	住民税課税証明書　等	収入が証明できるもの
４	納税証明書	申込者及び収入のある同居親族全員分 ※滞納がないことの確認をします。
５	世帯全員の住民票の写し	世帯主氏名表示、世帯主との続柄の表示、本籍の表示が記載されたもの 請求しないと記載されませんのでご注意ください。
６	在職証明書、勤務先を証明する書類	※町外に住所のある方のみ 世帯内就労者全員
７	家屋賃貸借契約書の写し	
８	町営若者住宅入居希望調書	町指定様式
９	町営若者住宅入居候補者調査票	町指定様式
１０	自治会加入同意書・消防団への情報提供同意書	町指定様式
１１	誓約書	※婚約者とともにこの住宅に応募する場合のみ その他必要とされる場合

５　今後のスケジュール

① 申込期間（令和8年１１月5日～令和8年１１月３０日）
② 内覧可能日時（令和8年１１月5日～令和8年１１月３０日　／　８時３０分～１７時００分まで）
※内覧をする場合、子育て定住推進課　若者定住推進係までご連絡ください。（予約制）
③ 入居者選考（令和8年１２月上旬～１２月中旬）
④ 入居者決定通知（令和8年１２月下旬～令和9年1月上旬）
⑤ 入居手続（令和9年1月）
※入居手続では2人の保証人が必要となります。
⑥ 入居開始（令和9年1月頃）
※原則として入居許可日から１５日以内に住所を異動し、使用開始してください。
※上記のスケジュールは予定ですので、日程は前後する場合があります。予めご了承ください。

《注意事項》

（1）町営若者住宅の入居期間は世帯主（年齢が３０歳以下の場合は１２年以内、４０歳以下の場合は１０年以内、５０歳以下の場合は7年以内となります。ただし、町長が特に必要と認めるときは３年を限度に入居期間の延長が可能です。（この場合、住宅使用料が割増となります。））
（2）町営若者住宅を退去後、町営若者住宅への再度の申し込みはできません。
（3）入居の際、申し込み世帯員全員（同居人がいる場合は同居人全員）が、同時に入居できることとします。
（4）申し込み後は、同居親族の変更（出生、死亡を除く）及び婚約者の変更、同居人がいる場合は同居人の変更は認めません。
（5）婚約者とともに、この住宅に応募する場合は、誓約書を提出していただきます。
（6）他人の迷惑となるようなペット飼育はご遠慮願います。
（7）駐車場の使用期間は、当該住宅の使用期間内です。駐車場の駐車場所は指定となります。また、駐車場及び専用物置スペース内での盗難、事故等については使用者の責任によるものとします。
（8）現在、税金等を納められていない方は応募ができません。
（9）入居を開始したときは、所在地の自治会に加入し、自治会の活動をはじめ、地域活動へ積極的に参加してください。
（１０）奥多摩町消防団への参加（入団・協力）に努めてください。
（１１）定住化対策事業を重点事業としているため、町から依頼する取材やＰＲなどご協力をいただきます。

６　お問い合わせ先

若者住宅（建物）・定住に関する問い合せおよび申込書の提出先
　子育て定住推進課・若者定住推進係　０４２８‐８３‐２３１０（直通）

義務教育（小・中学校）に関する問い合せ
　教育課学務係　０４２８‐８３‐２２４６（直通）

場所は奥多摩町役場（最寄駅：ＪＲ青梅線　奥多摩駅）
０４２８‐８３‐２１１１（代表）
奥多摩町氷川２１５番地６

保育園・子育て（子どもと家庭の総合相談・子育て支援助成金・児童手当等）に関する問い合せ
　子育て定住推進課・子育て推進係　０４２８‐８５‐２６１１（直通）

場所は子ども家庭支援センター・古里出張所（最寄駅：ＪＲ青梅線　古里駅）
奥多摩町小丹波１０８番地

母子保健に関する問い合せ
　福祉保健課・健康係　０４２８‐８３‐２７７７（直通）

場所は保健福祉センター（最寄駅：ＪＲ青梅線　奥多摩駅）
奥多摩町氷川１１１１番地

1　南氷川第２（集合住宅タイプ）



所在地	奥多摩町氷川459番地 （JR青梅線奥多摩駅徒歩約10分）
構造	木造2階建（床面積58.22㎡）
間取り	メゾネットタイプ2LDK
使用料	30，000円／月
保証金	使用料の2か月分（60，000円）
共益費	500円／月
駐車場	1台　3，000円／月 1世帯2台まで使用可



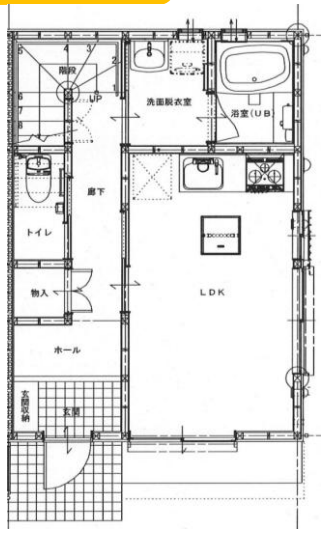
2階洋室



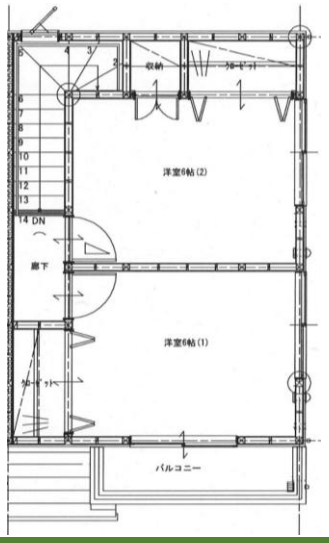
1階キッチン

間取り

1 階



2 階



2 小丹波第１（集合住宅タイプ）



所在地	奥多摩町小丹波627番地9 （JR青梅線古里駅駅徒歩約3分）
構造	木造2階建（床面積74.4㎡）
間取り	メゾネットタイプ2LDK
使用料	30，000円／月
保証金	使用料の2か月分（60，000円）
共益費	500円／月
駐車場	1台　3，000円／月 1台まで使用可



1階リビングダイニング



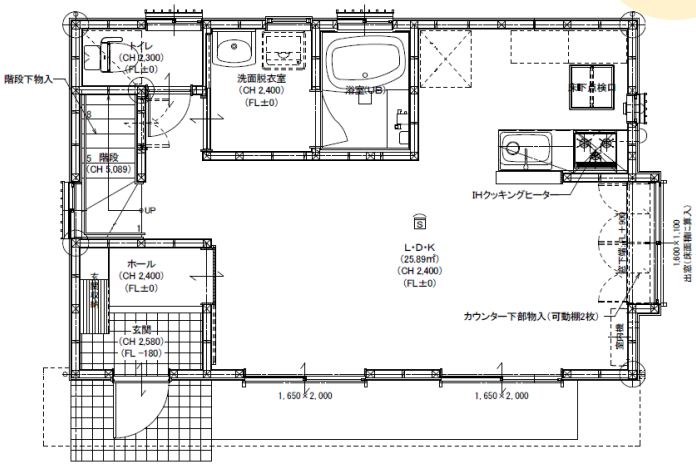
洗面所・浴室



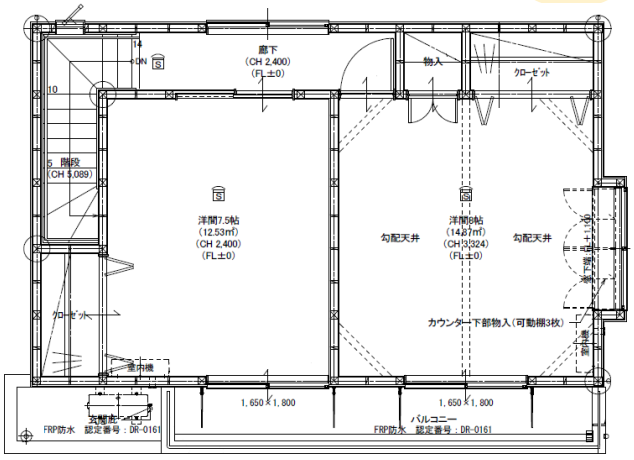
2階洋室

間取り

1 階



2 階



3 海沢第１（集合住宅タイプ）



所在地	奥多摩町氷川805番地 （JR青梅線奥多摩駅徒歩約25分）
構造	木造2階建（床面積66.5㎡）
間取り	2LDK
使用料	20，000円／月
保証金	使用料の2か月分（40，000円）
共益費	500円／月
駐車場	1台　3，000円／月 1世帯2台まで使用可



1階リビングダイニング



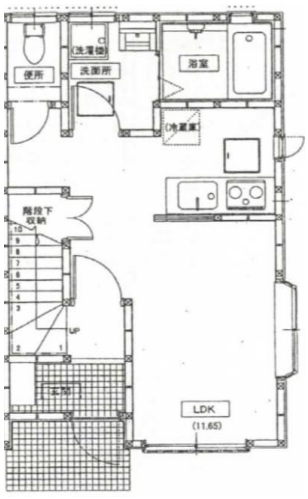
1階キッチン



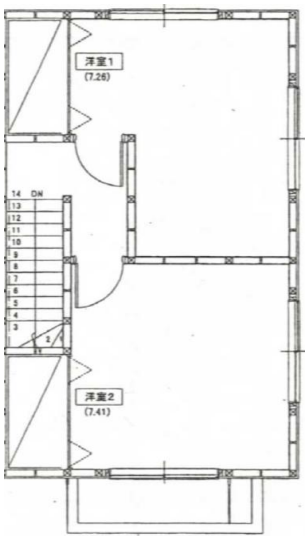
2階洋室

間取り

1階



2階



4 栃久保除ヶ野（戸建てタイプ）



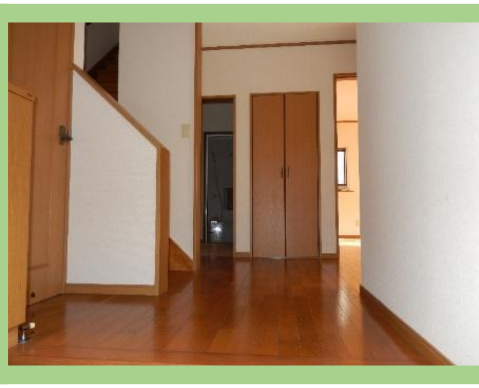
所在地	奥多摩町氷川459番地 （JR青梅線奥多摩駅徒歩約10分）
構造	木造2階建（床面積76.5㎡）
間取り	3LDK
使用料	33，000円／月
保証金	使用料の2か月分（66，000円）
共益費	なし
駐車場	1台　3，000円／月 原則1世帯1台・空き状況により最大2台まで使用可



2階和室



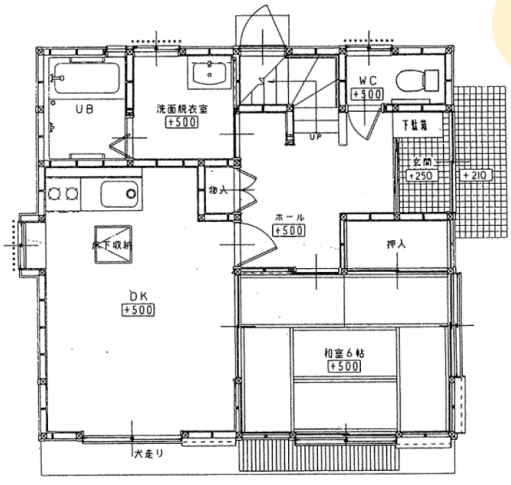
1階リビング



1階玄関前

間取り

1 階



2 階

